CLEAR TITLE LEADS TO PROSPERITY

இலங்கையின் காணி உரித்தினை பதிவுசெய்தல்
மற்றும் அதனோடினைந்த சேவைகள் செயற்திட்டம்

1998 ம் ஆண்டின் 21 ம் இலக்க உரித்து பதிவு செய்தல் சட்டத்தின் கீழ் காணித்துண்டுகளை பதிவு செய்தல் சம்பந்தமான கையேடு

3ம் அத்தியாயம்

2005 டிசம்பர் 12

பொருளடக்கம்

01. வரைவிலக்கணங்கள்

02. அறிமுகம்

2.1 கெடஸ்டர் அளவுத்திட்டம் மற்றும் வரைபடம் பற்றிய கோட்பாடு

2.2 உரித்து பதிவு செய்தல் முறைமைக்கு மாற்றுதற்காக விசாரணை மேற்கொள்ளுதல் பற்றிய கோட்பாடு

2.3 பதிவு செய்யும் அலுவலகம்

2.4 பதிவு செய்தலுக்குரிய காணித்துண்டு மற்றும் அதனோடிணைந்த உரித்தும்

2.5 பதிவு செய்தலுக்குரிய ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கும் முறை

2.6 உரித்து பதிவேடு

03. பொதுவான காரணிகள்

3.1 சட்டம்

3.2 கட்டளைகள்

3.3 நிருவாகம்

3.4 உரித்து பதிவேடு

3.5 உரித்துச் சான்றிதழ்

3.6 கெடஸ்டர் வரைபடம்

3.7 கெடஸ்டர் அளவுத்திட்டம்

3.8 காணி

3.9 காணித்துண்டு

3.10 பதிவு அலகு

4 உரிமம் பற்றிய பதிவேட்டினை நிர்மாணித்தலுக்கான பிரதான பதிவு

4.1 சட்ட முறைமை

4.2 கட்டளைகள்

4.3 உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரினால் செய்யப்படும் சிபாரிசுகள்

4.4 நீதிமன்ற கட்டளை

4.5 பதிவு செய்தல் அலகு

4.6 பதிவு செய்யும் அதிகாரம்

4.7 ஆவணங்கள் தயாரித்தல்

4.8 உரித்து பற்றிய அட்டவணை

4.9 மூல கெடஸ்டர் அளவுத்திட்டம்
4.10 கெடஸ்டர் அளவுத்திட்டத்தின் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட பிரதி
4.11 காணித்துண்டு சம்பந்தமான விஷேட இலக்கம்
4.12 ஆவணங்களை சமர்ப்பித்தல்
4.13 பாரமெடுத்தலும் பரிசீலணை செய்தலும்
4.14 பாரமெடுக்கும் எழுதுவினைஞர்
4.15 முதற் பதிவு சம்பந்தமான நாளேடு
4.16 செல்லுபடியாக்கல்
4.17 UP DATE செய்யும் செயற்பாட்டுக்கு உட்படுத்தல்
4.18 காணித்துண்டு கோவையினை தயாரித்தல்
4.19 கெடஸ்டர் வரைபடம்/ கெடஸ்டர் அளவுத்திட்டம் மற்றும் காணிப்பதிவேட்டினை ஒப்பிடுவதன் மூலம் பரீட்சித்தல்
4.20 புதிய தகவல்களை உட்புகுத்துவதன் மூலம் திருத்தியமைத்தல்
4.21 பதிவு செய்தலின் பிரிவு
4.22 உரித்தினை அடையாளப்படுத்தும் எண்
4.23 உரித்து இலக்கத்தினை ஒதுக்குதல் சம்பந்தமான பதிவேடு
4.24 விபரங்களை குறிப்பிடல்
4.25 முதற் பதிவில் குறிப்பிடல்
4.26 சொத்து காண்டம்/ குழு
4.27 உரிமை பற்றிய காண்டம்
4.28 கட்டுப்பாட்டு காண்டம்
4.29 வேறு விபரங்கள்
4.30 உரித்து பதிவேட்டில் கையொப்பமிடல்
4.31 புறக்குறிப்பிடல் / குறுக்குப்பதிவு
4.32 சுட்டு தயாரித்தல்
4.33 உரித்துச் சான்றிதழினை தயாரித்தல்
4.34 கெடஸ்டர் அளவுத்திட்டத்தின் பிரதி
4.35 உரித்துச்சான்றிதழில் கையொப்பமிடல்
4.36 உரிமையாளருக்கு அறிவித்தல்
4.37 சான்றிதழினை பகிர்ந்து வழங்கல்
4.38 ஆவணங்களை கோவையிடல்
4.39 காணித்துண்டின் கோவை இலக்கம்

5 பிற்கொடுக்கல் வாங்கல்ளைப் பதிவு செய்தல்

5.1 பதிவு செய்யப்படக்கூடிய கொடுக்கல் வாங்கல் வகைகள்

5.2 . பதிவுசெய்யப்படமுடியாத கொடுக்கல் வாங்கல் வகைகள்

5.3 . பதிவு செய்வதற்கான பத்திரங்களை சமர்ப்பிக்கக்கூடியவர்கள் யார்?

5.4 பாவிக்க வேண்டிய படிவங்கள்

5.5 படிவத்தினை பூரணப்படுத்தல்

5.6 உறுதிப்படுத்தல்

5.7 சமர்ப்பித்தல்

5.8 பத்திரத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டிய ஆவணங்கள்

5.9 கட்டணங்கள் மற்றும் முத்திரை வரி

5.9.1 பதிவு செய்தல் கட்டணங்கள்

5.9.2 முத்திரைக் கட்டணங்கள்

5.10 ஏற்றுக்கொள்ளல்

5.11 தினப்பதிவேடு

5.12 செல்லுபடியாக்கல்

5.13 தற்போதைய சரியான நிலைமைக்கு உள்வாங்கல்

5.14 நிராகரித்தல்

5.15 பதிவு செய்தல்

5.16 சுட்டு தயாரித்தல்

5.17 உரித்துச் சான்றிதழினை தயாரித்தல்

5.18 கெடஸ்டர் அளவுத்திட்டம்

5.19 உரித்து பதிவேட்டில் மற்றும் உரித்துச்சான்றிதழில் கையொப்பமிடல்

5.20 காணித்துண்டு கோவையில் ஆவணங்களை கோவைப்படுத்தல்

6. ஒன்றிணைத்தல் மற்றும் உட்பிரிவிடல்

6.1 செயற்பாடுகள்

6.2 . கெடஸ்டர் அளவுத்திட்டம்

6.3 . பதிவு செய்தலுக்கான கோரிக்கை

6.4 ஏற்றுக்கொள்ளல்

6.5 தினப்பதிவேடு

6.6 ---

6.7 செல்லுபடியாக்குதல்

6.8 தற்போதைய சரியான நிலைமைக்கு உள்வாங்கல்
6.9 நிராகரித்தல்
6.10 புதிதாக உரித்து பதிவேட்டினை திறத்தல்
6.11 கொண்டு நடாத்தும் உரித்து பதிவேட்டினை மூடுதல்
6.12 பதிவு செய்தல்
6.13 புதிதாக உரித்துச் சான்றிதழினை வழங்கல்
6.14 கெடஸ்டர் அளவுத்திட்டத்தினை புதிதாக தகவல்களை உட்புகுத்துவதன் மூலம் திருத்தியமைத்தல்
6.15 நடைமுறையில் உள்ள காணித்துண்டு கோவையினை மூடுதல்
6.16 புதிதாக காணித்துண்டு கோவையினை திறத்தல்
6.17 ஆவணங்களை கோவைப்படுத்தல்
6.18 புறக்குறிப்பிடல்
6.19 சுட்டு தயாரித்தல்

7. ஆவணங்களை பரிசீலணை செய்தல்
8. பிரதியினை வழங்கல்
9. உரித்து பதிவேட்டினை திருத்துதல்
10. அளிப்பு பத்திரத்தினை நிறுத்தி வைத்தல்
11. பதிவு செய்தல் கட்டணங்கள்
12. படிவங்கள்

படிவம் இலக்கம் 07
படிவம் இலக்கம் 08
படிவம் இலக்கம் 09
படிவம் இலக்கம் 10
படிவம் இலக்கம் 11
படிவம் இலக்கம் 12
படிவம் இலக்கம் 13
படிவம் இலக்கம் 14
படிவம் இலக்கம் 15
படிவம் இலக்கம் 21

13. இணைப்புக்கள்

1 வது இணைப்பு

2 வது இணைப்பு

3 வது இணைப்பு

4 வது இணைப்பு

5 வது இணைப்பு

6 வது இணைப்பு

01. வரைவிலக்கணங்கள்

இவ்வரைவிலக்கணங்கள் இதில் அடக்கப்பட்டிருப்பது வாசிப்பவர்களின் இலகுவிற்காக

அனுமதிப்பெற்ற பதிவு செய்யப்பட்ட நில அளவையாளர்	2002 ஆம் ஆண்டின் 17 ம் இலக்க சட்டத்தில் வரைவிலக்கணப்படுத்தப்பட்டதன் பிரகாரம்காணித் துண்டின் எல்லைகளை நிர்மாணிப்பதற்காக் கெடெஸ்டர் அளவீட்டினை அளவிடுவதற்கு நிலஅளவை நாயகத்தால் நியமிக்கப்பட்ட அனுமதிப்பெற்ற பதிவுசெய்யப்பட்ட நிலஅளவையாளர்
நிருவாக எல்லை	அரசினால் காலத்திற்கு காலம் வர்த்தமானி அறிவித்தலில் அறிவிக்கப்படும் இலங்கையின் நிருவாக பௌதீக அலகு எல்லையாக கருத்திற் கொள்ளப்படும்
பயனுரிகளின் உரிமை	இதன் மூலம் சொல்லப்படுவது யாதெனில் சட்ட முறைமையிலான தொடர்புடைய திறத்தாரில் ஒரு தரப்பினருக்கு சட்ட முறைமையிலான கொடுக்கல் வாங்கல்களில் கையொப்பமிடுவதற்கான பிரதியுபகாரமாக அல்லது அனுமதி பெற்ற அரச நிறுவனங்கள் அல்லது மாகாண சபை நிறுவனங்களில் தீர்மானத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு பயன் உரிமையினை பெறுவதற்காக உள்ள உரிமை
பயனுரி அலகு அல்லது நபர்	வேறு நபர் அல்லது காணித்துண்டின் அதிக பட்ச பொறுப்பினை ஏற்றுக்கொண்டவரால் கூட்டு நன்மையாக திரவ அல்லது திரவத்தன்மையற்ற உருவத்துடன் பயனுறுதியினை அனுபவிக்கும் காணித்துண்டு அல்லது நபர் எனபொருள்படும்.
காணித்துண்டின் ஈர்ப்பு	வேறு காணித்துண்டுற்கு பயனுறுதியினை தரும் சொத்தாண்மை அல்லது தொடர்பின் கீழ் உள்ள காணித்துண்டு என பொருள்படும்.

கெடஸ்டர் உரு வரைபடம் (நில அளவீடு சார்ந்த வரைபடம்)	2002 ம் ஆண்டு 17 ம் இலக்க நில அளவைகள் சட்டத்தில் விவரணப்படுத்தப்பட்டதன் பிரகாரம் கெடெஸ்டர் உரு வரைபடத்திற்கு 1973 ஆம் ஆண்டு 11 ஆம் இலக்க இருப்பிடப்கூறுகள் சொத்தாண்மைச்சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட செல்வாக்கு செலுத்தும் அளவீட்டினை உள்ளடக்கும். கெடெஸ்டல் உரு வரைபடம் மூலம் கிராமத்தில் அல்லது அதன் பகுதியில் அனைத்து காணித்துண்டின் எல்லைகளும் தீர்மானிக்கப்பட்டு காட்டப்படும்.
கெடஸ்டர் நில அளவீடு	கெடஸ்டல் நில அளவீடு என்பது 2002 ம் ஆண்டு 17 ம் இலக்க நில அளவைகள் சட்டத்தில் விவரணப்படுத்தப்பட்ட கெடஸ்டர் உரு வரை படத்தின் பிரதிபலனாக காணித்த்துண்டு சம்பந்தமான அளவீட்டினை குறிக்கும். கெடஸ்டர் அளவீட்டிற்கு 1973 ஆம் ஆண்டு 11 ஆம் இலக்க இருப்பிடப்கூறுகள் சொத்தாண்மைச்சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட செல்வாக்கு செலுத்தும் அளவீட்டினை உள்ளடக்கும்.
கெடஸ்டர் அளவை	2002 ம் ஆண்டு 17 ம் இலக்க நில அளவைகள் சட்டத்தில் விவரணப்படுத்தப்பட்டதன் பிரகாரம் கெடஸ்டர் அளவீட்டிற்கு உட்படுத்தப்பட்ட சீர்கேடான காணித்துண்டின் எல்லைகளை தீர்மானித்தல், விபரித்தல் மற்றும் அதன் கோண மற்றும் திசை அளவீடுகளை நடாத்துவதற்கான அளவீடு காணித்துண்டுகளின் பரிமாணத்தினை எண்ணிக்கையிடுதலும் இதனுள் அடங்கும்.
உரித்துச் சான்றிதழ்	உரித்து சம்பந்தமான பதிவாளர் நாயகத்தால் பதிவு செய்யப்பட்டதன் பிரகாரம்

(3, 5 ம் பந்திகளை பார்க்க)	காணித்துண்டு சம்பந்தமான பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமைகளின் பூரண விபரங்களை உள்ளடக்கிய உரித்து பதிவேட்டின் சுருக்க ஆவணம் என பொருள்படும்
உரிமை கோரிக்கை	காணித்துண்டு சம்பந்தமாக நிகழ்காலத்தில் உரிமையினை அறிவதற்காக மற்றும் உரிமையாளர் அல்லது உரிமையாளர்கள் என உள்ளவர் அல்லது உள்ளவர்களின் பெயர் அல்லது பெயர்களை எடுத்துக்காட்டும் எழுத்து மூல விண்ணப்பம் என பொருள்படும்.
உரிமை கோரிக்கையாளர்	உரிமை கோரிக்கையினை சமர்ப்பிக்கும் நபர் அல்லது நிறுவனம் என பொருள்படும்.
உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர்	1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்து பதிவுக்கட்டளைச்சட்டத்தின் நடைமுறைகளின் கீழ் முறைமை சார்ந்த முறையில் நியமனம்பெற்ற நபர் முறைமை சார்ந்த விதத்தில் நியமிக்கப்பட்ட மற்றும் நிர்ணய ஆணையாளரின் அதிகாரம் மற்றும் கடமைகள் மற்றும் கடமையினை பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட மேலதிக, பிரதி மற்றும் உதவி ஆணையாளர்களும் இதனுள் அடங்குவர்
தினப்பதிவேடு (4.15 பந்தியினை பார்க்க)	பதிவு செய்வதற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் சாதனங்கள் சம்பந்தமான சமர்பிக்கப்பட்ட நாள், திகதி மற்றும் அலுவலக கடிகாரத்தில் காட்டப்பட்டதன் பிரகாரம் கிட்டிய விநாடிக்கு நியம நேரம் உட்பட எண்சட்ட முறைமைபடுத்தப்பட்ட அறிக்கை. உரித்து பதிவேட்டில் தகவல்களை தேடிப்பார்ப்பதற்காக வரும் விண்ணப்பங்களுக்குரிய அனைத்து விபரங்களும் தினப்பதிவேட்டில் உள்ளடங்கும்.

காணி பதிவேடு	காணியினை பதிவு செய்யும் கருமத்திற்காக இப்புத்தகத்தினை தவிர வேறு ஏதாவது சட்டத்தின் கீழ் காணிப்பதிவாளரால் கொண்டு நடாத்தப்படும் பதிவேடு என பொருள்படும்
தீர்மானம் எடுத்தல்	ஏதாவது காணித்துண்டு மற்றும் அதனோடிணைந்து செயற்படும் உரிமை சாட்சிகளுடன் தீர்மானிக்கும் நடைமுறை. சாதாரணமாக காணித்துண்டுகளுள் முதற்பதிவு சம்பந்தமாக பூரண தேவைப்பாடாகும். தீர்மானம் எடுக்கும் பொழுது முக்கிய அடிப்படை காரணமாவது அந்நடவடிக்கை மூலம் கொண்டு நடாத்தும் உரிமை மாற்றம் அல்லது புதிதாக அவை பிறப்பிப்பதற்கு நிகழாமை. அதாவது விசேடமாக நிகழ்வது கொண்டு நடாத்துபவரின் உரிமை என்ன? அதன் உரிமையாளர் யார்? எல்லையாளர்(பூகோள, கால அல்லது தினம்) இருந்தால் அது என்ன? என அத்தாட்சிப்படுத்தல்.
கணனி மயப்படுத்தப்பட்ட உரிம்ம்	உரிமைச்சான்றிதழினை உள்ளடக்கிய தரவு எண்சட்ட மொழியில் களஞ்சியப்படுத்திய மற்றும் மீளபெறும் முறை
பாராபந்ததாரர்	காணித்துண்டு சம்பந்தமாக உருவாக்கப்பட்ட அல்லது சமர்ப்பிக்கப்படுவதற்காக 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்து பதிவுக்கட்டளைச்சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்படுவதற்குரிய தொடர்பு, உரிமை மற்றும் அல்லது உரிமை கோரிக்கையாளர் என பொருள்படும்.
உரிமை கோரிக்கையாளர் சம்பந்தமான இறுதி அட்டவணை	பதிவு செய்வதற்காக தீர்மானிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதனோடிணைந்த அனைத்து தொடர்பு, உரிமம் மற்றும் தகவல்களின் பட்டியல் என பொருள்படும். உரிமம் சம்பந்தமான அனைத்து விபரங்கள்,

	உரிய முகவரிகள் மற்றும் திகதி என்பனவும் இதனுள் அடங்கும். ஒவ்வொரு காணித்துண்டிலும் விசாரணை நடைமுறைபடுத்தப்படுவதோடு அவை முதலில் தயாரிக்கப்படுவது வெளிக்கள விமர்சகர் அல்லது வெளிக்கள நில அளவையாளர் மூலமாகும். அரச அலுவலகத்தில் விசாரணை முடிவுற்றதும் மற்றும் மீண்டும் உரித்து பதிவு செய்தல் ஆணையாளர் மூலம் உரிமை கோரிக்கை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதன் பின் அவை புதிய தகவல்களை உள்ளடக்கி திருத்தியமைக்கப்படும். அவை சாதாரணமாக காணியில் எண்சட்ட முறையில் கொண்டு நடாத்தப்படும்.
பூகோள தகவல் முறைமை	பூமியில் உள்ள ஒவ்வொரு இடத்திற்குரிய தரவினை பற்றிப்பிடித்தல்,சேகரித்தல்,தேடுதல், ஒன்றிணைத்தல், கட்டுப்படுத்தல், பகுப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் காட்சிப்படுத்தல் சம்பந்தமான முறைமை என பொருள்படும். காணி விபரம் பற்றிய முறைமையினை வாசித்து பார்க்கவும். இலங்கையில் காணித்துண்டு நிருவாகம் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி மற்றும் உபயோகப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடலுக்காக நியமிக்கப்பட்ட காணித்துண்டினை அடிப்படையாகக் கொண்டு எடுக்கப்பட்ட பூகோள தரவு முறைமையினை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிப்பதற்கு கெடஸ்டர் நில அளவீட்டினை பவிக்க முடியும்.
சாதனங்கள்	ஆவண பதிவு கட்டளைச்சட்டத்தில் (1927 ஆம் ஆண்டின் 27 ம் இலக்க) விவரணப்படுத்தப்பட்டவாறு, இச்சட்டத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட மற்றும் பதிவு செய்யப்படக்கூடிய அனைத்து

	ஆவணங்களோடு காணி மற்றும் அதனோடு சம்பந்தமான சமர்ப்பணங்கள், நன்கொடைகள், அளிப்புகள், அறுதிகள், வாடகை கொடுப்பனவுகள், கிளை வாடகை கொடுப்பனவுகள், அனுமதிகள், ஈடு, விண்ணப்பங்கள், பிற்கொடுப்பனவுகள், காணி மற்றும் அது சம்பந்தமான பயிர்ச்செய்கை உரிமைகள், எல்லைப்படுத்தல் எல்லைகளின் உறுதி மற்றும் உரித்து சம்பந்தமான பதிவாளர் நாயகத்தால் அனுமதிக்கப்பட்டதன் பிரகாரம் அதன் வேறு அனைத்து அளிப்புக்களும் இதனுள் அடங்கும்.
காணித்துண்டிற்குள்ள சம்பந்தம்	காணி துண்டு சம்பந்தமான தொடர்பினை விட குறைந்த தொடர்பு இதில் குறிப்பிடப்படுவதோடு அதில் காணித்துண்டிற்கு தொடர்புடைய ஈடு, வாடகை கொடுப்பனவு, கிளை வாடகை கொடுப்பனவு, விண்ணப்ப வேண்டுகோள்கள் அல்லது பயனுறுதிகளும் உள்ளடங்கும்.
காணி	இச்சட்டத்தின் கருமத்திற்காக இலங்கை சனநாயக சோசலிச குடியரசின் தேச எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள அனைத்து காணிகளும் குறிப்பிடப்படுவதோடு (அ) காணிக்குள்ள உரிமம் (ஆ) காணியுடன் கொண்டு நடாத்தும் அனைத்து தொடர்புகளும் (இ) காணி மற்றும் அதனோடிணைந்த உரிமைகளும் (ஈ) காணி மற்றும் அதனோடிணைந்த பிரதிபலன்களும் (உ) அனைத்து நீர் வசதிகளும் (ஊ) இயற்கையான அல்லது செயற்கையான , தற்காலிகமான அல்லது நிரந்தரமான அல்லது தண்ணீரால் மூடப்பட்ட அனைத்து

	காணிகளும் இதனுள் அடங்கும்.
காணி தகவல் முறைமை	காணி மற்றும் அவற்றினை பாவனைக்கு உட்படுத்தல், அதன் உரிமம் மற்றும் அபிவிருத்திக்குரிய தரவினை பற்றுதல், சேகரித்தல், தேடுதல், ஒன்றிணைத்தல், கட்டுப்படுத்தல், பகுப்பாய்வு செய்தல் என்பவற்றுக்கான முறைமையினை குறிக்கும். பூகோள தகவல் முறைமையினை வாசித்துப் பார்க்கவும். இங்கு இலங்கையில் காணித்துண்டு நிருவாகம் செய்தலுக்காக உருவாக்குவதற்கு நியமப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டின் பிரகாரம் காணி தகவல்கள் தரவுகளை கருத்திற் கொண்டு உருவாக்குவதற்கு கெடஸ்டல் நில உரு வரைபடம் பாவிக்கப்பட முடியும்.
காணித்துண்டு	கெடஸ்டல் நில உரு வரைபடம் அல்லது கெடஸ்டல் அளவீட்டில் வெவ்வேறாக விபரிக்கப்பட்ட (நில உரு வரைபடத்தில் தனி வேறாக எல்லைபடுத்தப்பட்ட காணிப் பரப்பு) மற்றும் காணித் துண்டின் இலக்கம், லொட் இலக்கம் மற்றும் கெடஸ்டல் உரு வரைபடத்தின் இலக்கத்தினை காட்டும் விஷேட வழங்கல் உடன் அடையாளப்படுத்தும் நிலப்பரப்பு என பொருள்படும்.
அனுமதியளிக்கப்பட்ட பதிவு செய்தல் நில அளவீட்டாளர்	2002 ம் ஆண்டின் அளவைகள் சட்டத்தில் வரைவிலக்கணப்படுத்தப்பட்டதன் பிரகாரம்
மாகாண நிறுவாக தாபனங்கள்	மா நகர சபை, நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபைகள் இதில் அடங்கும்.
ஈடு	ஈட்டுச்சட்டத்தில் வரைவிலக்கணப்படுத்தப்பட்டதன் பிரகாரம்

உரிமையாளர்	(அ) காணித்துண்டுக்குரிய பெயர் அதன் உரிமையாளராக உரித்து பதிவேட்டில் பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட நபர் அல்லது தாபனங்கள் (ஆ) காணித்துண்டுக்குரிய தொடர்பிற்குரிய பெயர், காணித்துண்டுக்குரிய தொடர்பு உரித்துப்பதிவேட்டில் யாராவது நபர் அல்லது தாபனத்தின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தால் அந்நபர் அல்லது தாபனம் என பொருள்படும்.
கடதாசியில் குறிப்பிடப்பட்ட உரித்துச் சான்றிதழ்	கடதாசியில் தயாரிக்கப்பட்ட உரித்துச் சான்றிதழ் என பொருள்படும்.
தனியார் காணி	அரசினது அல்லாத ஏனைய காணிகள் என பொருள்படும்.
பதிவேடு	(அ) உரித்து பதிவேடு என்பதனை வாசித்துப் பார்க்க.
பதிவு செய்தல்	(ஆ) காணித்துண்டுக்குரிய காட்டப்பட்ட விபரங்களை உரித்துப் பதிவேட்டில் உட்புகுத்தும் நடவடிக்கை
பதிவு செய்யப்பட்ட காணி	1998 ஆம் ஆண்டின் 17 ம் இலக்க அளவைகள் சட்டத்தில் வரைவிலக்கணப்படுத்தப்பட்டதன் பிரகாரம்
உரித்து சம்பந்தமான பதிவாளர் நாயகம்	உரித்து பதிவுச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கிணங்க முறைசார் விதத்தில் நியமிக்கப்பட்ட நபர் என பொருள்படுவதோடு முறை சார் விதத்தில் நியமிக்கப்பட்ட பதிவாளர் நாயகத்தின் அதிகாரம், கடமை மற்றும் கடமைகளினை பகிர்ந்தளித்த மேலதிக, பிரதி மற்றும் உதவி பதிவாளர் நாயகம் என்போரும் இதிலடங்குவர்.
உரித்து சம்பந்தமான பதிவாளர்	1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்து பதிவு செய்தல் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கிணங்க உரித்து பதிவாளர்

	நாயகத்தால் முறைசார் விதத்தில் நியமிக்கப்படும் நபர் என பொருள்படும்.
பதிவகங்கள்	காணித்துண்டின் உரிமம் மற்றும் அதனோடிணைந்த வேறு உரிமைகளை பதிவு செய்தலுக்கான அரச அலுவலகங்கள் என பொருள்படும்.
உட்புகுத்தல் கட்டளை	காணித்துண்டு மற்றும் அதனோடு இணைந்த உரிமைகளினை பதிவு செய்வதற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்களில் திருத்தங்கள், உட்டபுகுத்தல்கள், பிரிவிடல் செய்யுமாறு அல்லது அதனோடு இணைக்குமாறு விண்ணப்பதாரியின் மூலம் அல்லது ஆவணத்தினை சமர்ப்பிக்கும் நபரின் உரிமம் பற்றி பதிவாளர் நாயகம் செய்யும் எழுத்து மூல விண்ணப்பம் என பொருள்படும்.
உரிமம் பற்றிய அட்டவணை	காணித்துண்டு அல்லது அதனோடு இணைந்த அனைத்து தொடர்புகள், உரிமைகள் மற்றும் தகவல்களின் பட்டியல் என பொருள்படும். உரிமம் பற்றி அனைத்து விடயங்கள், உரிமமும் முகவரியும் மற்றும் திகதியும் இதில் அடங்கும். ஒவ்வொரு கெடஸ்டர் நில உரு வரைபடம் சம்பந்தமாக உரிமம் பற்றிய அட்டவணை ஒன்று சகிதம் இருக்கும். ஒவ்வொரு காணித்துண்டுகளும் துறை பரிசீலனை சுற்றுலா நடைபெற்றதன் பிறகு அவை முதலில் தயாரிப்பது விசாரணை அதிகாரி மற்றும் துறை நில அளவையாளரால் ஆகும். அரச அலுவலகங்களில் விசாரணை முடிவுற்றதன் பின்னர் மீண்டும் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் மூலம் உரிமை கோரிக்கை ஏற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் அவை புதிதாக

	புதிய தகவல்களை உட்புகுத்தி திருத்தப்படும். இவை சாதாரணமாக எண்கணித வடிவம் (Digital) மூலமாகும்.
உடன்பாடு (6.1 பந்தியினை பார்க்க)	ஏதாவது காணித்துண்டுக்கு வேறு நபருக்கு சொந்தமான காணித்துண்டுக்கு பெற்றுக்கொண்ட உரிமம் என பொருள்படும்
அரசின் பிரதிநிதித்துவம்	இதன் மூலம் குறிப்பிடப்பட்டுவது யாதெனில், (அ) இலங்கை சனநாயக சோசலிச குடியரசின் ஏதாவது அமைச்சு (ஆ) ஏதாவது அரசின் திணைக்களங்கள், அரசின் வர்தக நிறுவனங்கள், அரசின் பிரதி நிறுவனங்கள் (இ) ஏதாவது எழுதப்பட்ட சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட ஆனால் மாகாண சபை தாபனம் அற்ற சபை அல்லது சபைகளற்ற ஏதாவது அரசின் யாப்பு தாபனம் அல்லது (ஈ) மாகாண சபைகள் ஆகும்.
அரசின் இடம்	அரச காணிச் சட்டத்தின் வரைவிலக்கணப்படுத்தப்பட்டதன் பிரகாரம்
நில அளவையாளர் அதிகாரி	நில அளவைகள் தலைமை அதிபதியினால் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்த்துடன் கூடிய மாவட்ட நில அளவையாளர் அதிகாரி தகுதிக்கு நியமிக்கப்பட்ட நபர் என பொருள்படும்.
நில அளவையாளர் தலைமையதிபதி	2002 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க அளவைகள் சட்டத்தில் விவரணப்படுத்தப்பட்டதன் பிரகாரம் முறைசார்ந்த விதத்தில் நியமிக்கப்பட்ட அளவைகள் சட்டத்தின் கீழ் அதிகாரம்

	,கடமை மற்றும் கடமைகள் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட மேலதிக, பிரதி மற்றும் உதவி நில அளவையாளர் நாயகம் என்போரும் இதில் அடங்குவர்.
ஒழுங்கு முறையான பதிவு	காணித்துண்டு பதிவானது உரித்து பதிவு செய்தல் முறையிற்கு மாற்றுதல் சம்பந்தமாக மற்றும் அல்லது காணித்துண்டு சம்பந்தமாக முதற் பதிவினை செய்வதற்காக அரசின் அனுசரணை பெற்ற ஒழுங்கு முறையான நிகழ்ச்சித்திட்டம் என பொருள்படும்.
உரித்து பதிவேடு	1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழான உரித்து பதிவேடு என பொருள்படும். பதிவேடு என்னும் பந்தியினை பார்க்க.
1 "சீ" பதிவேடு	காணித்துண்டுக்குரிய பதிவு செய்யப்பட்ட தகவல்களின் பட்டியல் என பொருள்படும். இத்தகவல்கள் கடதாசியில் அல்லது எண்கணித முறையில் (Digital) அல்லது உரித்து சம்பந்தமான பதிவாளர் நாயகத்தின் ஏற்பாடுகளின் படி அம்முறைகள் இரண்டையும் பிரயோகித்து உருவாக்கப்பட்ட முறையில் அல்லது அறிக்கை இடப்படுவதோடு அதில் (அ) அரசின் மற்றும் தனியார் காணிகளின் அனைத்து காணித்துண்டுகள் பற்றிய விபரம் (ஆ) காணித்துண்டின் இலக்கம், லொட் இலக்கம் மற்றும் கெடஸ்டர் நில உரு வரைபடத்தின் இலக்கத்துடன் காணித்துண்டின் விபரங்கள் (இ) ஒவ்வொரு காணித்துண்டு சம்பந்தமாக அதன் விஷேட உரிமத்தின் இலக்கம் (ஈ) ஒவ்வொரு காணித்துண்டினதும்

	அனைத்து உரிமையாளர்களின்தும் பெயர்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு துண்டுகள் மற்றும் அதனோடிணைந்த உரிமைகள் மற்றும் பிரதிபலன் மற்றும் அவற்றின் அனைத்து உரிமைகளினதும் தன்மைகள். (உ)பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் அனைத்து சாதனங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் (ஊ) ஒவ்வொரு காணித்துண்டுக்குமான அனைத்து இணைப்புகள், அவ் இணைப்புகளின் தன்மை மற்றும் அவ் இணைப்புகளின் உரிமைகள் பற்றிய விபரங்கள். (எ) காணித்துண்டுகளை பாவிப்பதற்கு மற்றும் அனுபவிப்பதற்குரிய உரிமை மற்றும் (ஏ) தினப்பதிவேடு என்பன இதனுள்ள அடங்கும்.
அனுப்புதல்	பதிவு உரிமையாளரின் மரணம். இறுதி விருப்ப உயில், இறுதி உயில் இல்லாமை அல்லது சொத்தின்மை, ஏற்பு அல்லது நிர்ணயஞ் செய்தலின் கீழ் ஏதாவது சொத்து அல்லது காணித்துண்டு தொடர்புகளை கைப்பற்றுதல் என பொருள்படும்.
குறிப்பிடுவதற்கான அலகு	கெடஸ்டர் வரைபடத்தில் அல்லது அளவீட்டில் குறிப்பிடப்படும் தனி காணித்துண்டு சம்பந்தமாக உரித்து பதிவேட்டில் காட்டப்படும் குறிப்பு என பொருள்படும். 1963 ஆம் ஆண்டின் 11 ம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச்சட்டத்தில் வரைவிலக்கணப்படுத்தப்பட்டதன் பிரகாரம் ஆதிக்க அலகு இதில் அடங்கும். அவ்வாறான ஒவ்வொரு காணித்துண்டினதும்

	தகவல்கள் உரித்து பதிவேட்டில் வேறு பகுதியில் குறிப்பிடல் வேண்டும்.
எதிர்பாராத பதிவு	காணித்துண்டின் பதிவு உரித்து பதிவு செய்தல் முறைமையின் கீழ் மாற்றுமாறு காணித்துண்டு உரித்தாளரால் செய்யப்படும் ஆராதனையற்ற வேண்டுகோள் என பொருள்படும்.

வெப்தளம்:- இலங்கை காணி உரிமம் பதிவு செய்தல் மற்றும் அதனோடு இணைந்த சேவைகள் செயற்திட்டம் சம்பந்தமான அனைத்து விபரங்கள் அடங்கிய வலையமைப்புக்குரிய வெப்தளம் http:/www.ltrsp.slt.lk ஆகும்.