උපලේඛනය

| ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය | පූර්ව ලියාපදිංචිය | | | | කැඩැස්තර සිතියම් අංකය | ඉඩම් කොටස් අංක | ඉඩමේ ප්‍රමාණය | මායිම් | අයිතිය පිළිබඳ දෙවන පංතියේ හිමිකම් සහතිකයේ අංකය | අයිතිකරු / අයිතිකරුවන්ගේ නම/නම් හා ලිපින/ලිපිනයන් | ජා.හැ. අංකය | පරම අයිතිය පිළිබඳ ප්‍රථම පංතියේ හිමිකමකට පරිවර්තනය කළ දිනය | වෙනත් කරුණු |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | කාණ්ඩය | වෙළුම | පිටුව | අංකය | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

පිටපත : මිනුම්පතිට

ආකෘති පත්‍ර අංක 16.

හිමිකම් පිළිබඳ උපලේඛනය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

(26 වන වගන්තිය)

හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්,

පහත දැක්වෙන ඉඩම් කොටස සම්බන්ධයෙන් හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වන වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද අංක.......................................දරන දැන්වීම, 19.........වන දින අංක..........................දරන ගැසට් පත්‍රයෙහි මා විසින් පළ කරන ලදී. අංක.........................දරන කැඩැස්තර සිතියමේ පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද,..........................................දිස්ත්‍රික්කයේ.........................................ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ...........................................ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ.......................................... යන ග්‍රාමයෙහි පිහිටියා වූ ද, පහත සඳහන් ඉඩම් කොටස සම්බන්ධයෙන්, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 24 වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් කරන ලද ආඥාවට අනුකූලව එකී පනතේ 26 වන වගන්තිය ප්‍රකාර පිළියෙල කල උපලේඛනය පහත දැක්වේ.

කරුණාකර එකී ආඥාවට අනුකූලව ඒ ඉඩම් කොටස-ලියාපදිංචි කරන්න.

කැඩැස්තරය සිතියම් අංකය :————,

————,
හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව.

පිටපත : මිනුම්පතිවරයා වෙත.

උපලේඛනය

| ඉඩම් කොටසෙ අංකය | ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්) | මායිම් | අයිතිකරුගේ/ අයිති කරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් ලිපිනය | ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක | අයිතියේ ප්‍රමාණය | අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය | බැඳීම්/උකස්/ අධිකරණ ආඥා පිළිබඳ විස්තර | අයිතිකරු යටත්වන විශේෂආඥාව හෝ පුද්ගල නීති පිළිබඳ විස්තර | අධිකරණයේ ආඥාව ප්‍රකාර වෙනත් කරුණු |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

ආකෘති පත්‍ර අංක 17.

අයිතිය පිළිබඳ උපලේඛනය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(30 වන වගන්තිය)

හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්,

පහත සඳහන් ඉඩම් කොටස් සම්බන්ධයෙන් මේ අධිකරණයේ පවරා ඇති අංක ........................ දරන නඩුව සම්බන්ධවයි.

අංක ..................... දරන කැඩැස්තර සිතියමේ පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ..................දිස්ත්‍රික්කයේ, ........................... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, ...........................ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ, ...............................නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, පහත දැක්වෙන ඉඩම් කොටස සම්බන්ධයෙන් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 24 වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් කරන ලද ආඥාවට අනුකූලව එකී පනතේ 26 වන වගන්තිය ප්‍රකාර පිළියෙළ කරන ලද උපලේඛනය පහත දැක්වේ. එකී ඉඩම් කොටස එකී ආඥාවට අනුකූලව හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ටරයේ ලියාපදිංචි කරනු ලැබිය යුතු ය.

_________________,
රෙජිස්ට්‍රාර්.

......................................දිසා අධිකරණය

පිටපත: මිනුම්පතිවරයා වෙත.

උපලේඛනය

| ඉඩම් කොටසේ අංකය | ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්) | ලිපිනය | මායිම් | අයිතිකරුගේ/ අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/ නම් සහ ලිපිනය/ ලිපිනයන් | ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය | අයිතියේ ප්‍රමාණය | අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය | බැඳීම්/ උකස් අධිකරණ ආඥා පිළිබඳ විස්තර | අයිතිකරු යටත් වන විශේෂ හෝ පුද්ගල නීති පිළිබඳ විස්තර | අධිකරණයේ ආඥාව ප්‍රකාර වෙනත් කරුණු |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |

ආකෘති පත්‍ර අංක 18.

.......................[illegible]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | | | |
| [illegible] | | | |
| [illegible] | | | |
| [illegible] | [illegible] | | |
| | [illegible] | | |
| | [illegible] | | |
| [illegible] | | [illegible] | |
| | | [illegible] | |
| [illegible] | | [illegible] | |
| | | [illegible] | |
| [illegible] | | [illegible] | |
| | | [illegible] | |
| [illegible] | | | |
| [illegible] | | | |
| [illegible] | | | |
| [illegible] | [illegible] | | |
| | [illegible] | | |
| | [illegible] | | |
| | [illegible] | | |
| [illegible] | [illegible] | | |
| | [illegible] | | |
| | [illegible] | | |
| | [illegible] | | |
| [illegible] | | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | |
| | | [illegible] | |
| | [illegible] | | |

ආකෘති පත්‍ර අංක 19.

හිමිකම් රෙජිස්ටරය

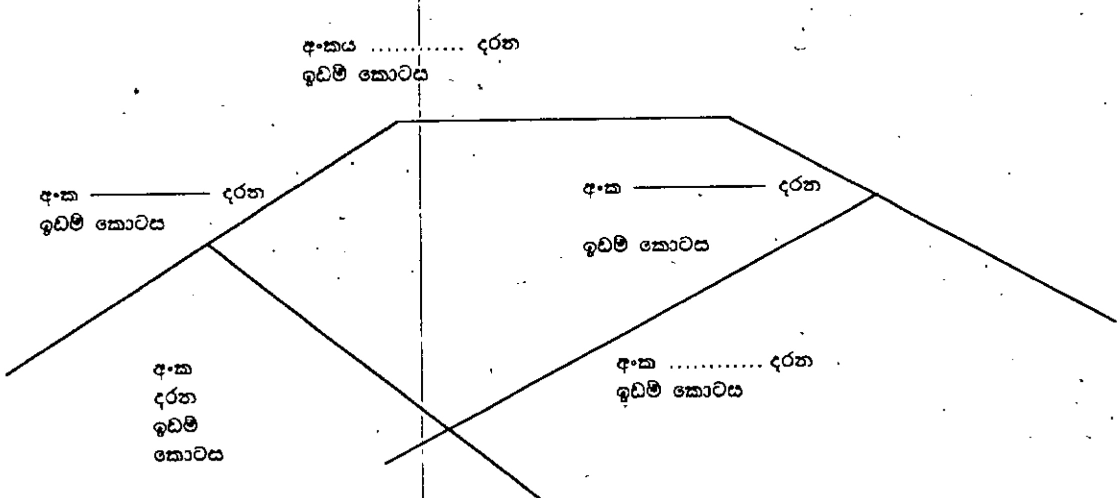
1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

පූර්ව ලියාපදිංචිය

කොට්ඨාශය : ————————.
වෙළුම : ————————.
පත්ඉරු අංකය : ————————.

1. දේපළ අංශය :

(1) දිස්ත්‍රික්කය : ————————.
(2) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය : ————————.
(3) ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශය : ————————.
(4) ගම නගරය හා වීදිය : ————————.
(5) වරිපනම් අංකය : ————————.
(6) කැඩැස්තර සිතියම් අංකය : ————————.
(7) ඉඩම් කොටසේ අංකය : ————————.
(8) ප්‍රමාණය : ————————.



පරිමාණය : ————————.

පළමුවන උපලේඛනය

2. අයිතිය පිළිබඳ අංශය :

සටහන : පසුව කරනු ලබන පිටසන් මගින් සටහන් යොදනු ලැබිය හැකි ය.

| අයිතිකරුගේ සම්පූර්ණ නම ලිපිනය ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය | ගැසට් පත්‍රය හෝ සාධන පත්‍රය ස්වභාවය | ගැසට් පත්‍රය හෝ සාධන පත්‍රය අංකය | වටිනාකම | අයිතියේ ස්වභාවය සහ පන්තිය | වෙනත් ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් ඇති අයිතීන් (පරවශතා) | මුද්‍රාව | ලියාපදිංචි කළ දිනය | ලියාපදිංචි කළ වේලාව | රෙජිස්ට්‍රාර් වරයාගේ අත්සන | හිමිකම් සහතිකයේ අංකය | වෙනත් කරුණු |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |

දෙවන උපලේඛනය

3. බැඳීම් පිළිබඳ කොටස :

සටහන : පසුව කරනු ලබන පිටසන් මගින් සටහන් යොදනු ලැබිය හැකි ය.

| සාධන පත්‍රය ස්වභාවය | සාධන පත්‍රය අංකය | යම් ආකාරයක විශේෂ නීතියකට හෝ පුද්ගල නීතියට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර | ලියාපදිංචිකිරීම දිනය | ලියාපදිංචිකිරීම වේලාව | රෙජිස්ට්‍රාර් වරයාගේ අත්සන / මුද්‍රාව | අවලංගු කිරීම වර්ගය | අවලංගු කිරීම ලියාපදිංචි කළ දිනය | අවලංගු කිරීම ලියාපදිංචි කළ වේලාව | රෙජිස්ට්‍රාර් වරයාගේ අත්සන හා මුද්‍රාව | වෙනත් කරුණු |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |

තුන්වන උපලේඛනය

4. වෙනත් විස්තර :

(1) රාජ්‍ය ආයතනයකට හෝ පළාත් පාලන ආයතනයකට යම් මුදලක් ගෙවීමට ඇති නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර :

..............................................................................................................................

..............................................................................................................................

..............................................................................................................................

..............................................................................................................................

(2) ඉඩමේ පිහිටි ස්වාභාවික ගති ලක්ෂණ සහ සංවර්ධන කටයුතු :

..............................................................................................................................

..............................................................................................................................

..............................................................................................................................

..............................................................................................................................

(3) වෙනත් අදාළ කරුණු :

..............................................................................................................................

..............................................................................................................................

..............................................................................................................................

..............................................................................................................................

හරස් සටහන්

ආකෘති පත්‍ර අංක 19 අ.

හිමිකම් රෙජිස්ටරය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

| |
|---|
| කොට්ඨාශය :------------------------------. |
| වෙළුම: ----------------------------------. |
| පත් ඉරු අංකය : -------------------------. |

1. ඉඩම සම්බන්ධ අංශය :

දිස්ත්‍රික්කය: ———.

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය : ———

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ———.

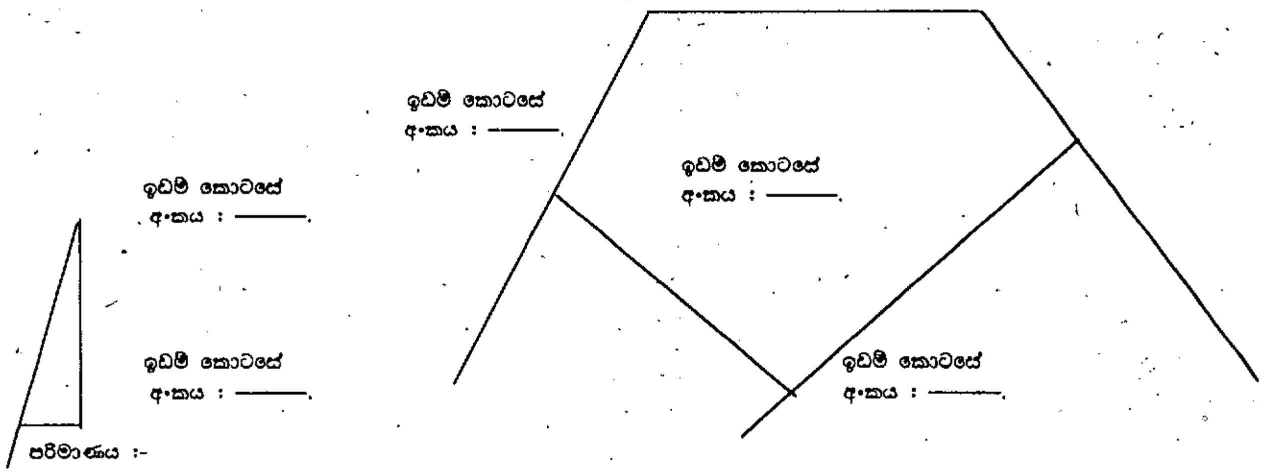
වීදිය ගම නගරය : ———.

වරිපනම් අංකය : ———.

කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය : ———

ඉඩම් කොටසේ / කොටස්වල අංකය : ———

ප්‍රමාණය : ———




පරිමාණය :-

පළමුවන උපලේඛනය

2. අයිතිය - රජයේ :

| සාධන පත්‍රයේ අංකය | ලියාපදිංචි කළ දිනය හා වේලාව | නියාදනය කිරීම් පිළිබඳ විස්තර | | | | | වටිනාකම | වෙන්කිරීම හෝ කැප අයිතීන් හෝ වෙනත් කොන්දේසි හා වෙනත් ඉඩම් විෂයයෙහි ඇති අයිතීන් | වෙනත් කරුණු |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | දරන්නාගේ සම්පූර්ණ නම සහ ලිපිනය | ජා. හැ. අංකය | ආයතනය | සම්බන්ධතාවේ ස්වභාවය | කාලය | | | |
| | | | | | | | | | |

දෙවන උපලේඛනය

3. බැදීම් :

සටහන :- තදනන්තරව කරුනු ලබන පිටසන් කිරීම් මගින් සටහන් යොදනු ලැබිය හැකිය.

| නෛතික ලේඛනය | | විස්තර | ලියාපදිංචි කිරීම | | අත්සන | මුද්‍රාව | අවලංගු කිරීම | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| සාධන පත්‍රයෙහි ස්වභාවය | අංකය | | දිනය | වේලාව | | | නෛතික ලේඛනය | විස්තරය | දිනය | වේලාව | අංක | අත්සන | මුද්‍රාව |
| | | | | | | | | | | | | | |

තුන්වන උපලේඛනය

4. වෙනත් විස්තර :

(1) රජයට හෝ පළාත් පාලන ආයතනයට කළයුතු ගෙවීම් : ———.

(2) ඉඩමේ පිහිටි ස්වාභාවික දේපළ හෝ ඉඩමට කර ඇති සංවර්ධන : ———.

(3) අදාළ වෙනත් විස්තර : ———.

ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්,

---

ආකෘති පත්‍ර අංක 20.

හිමිකම් රෙජිස්ටරයේ ලියාපදිංචි කර ඇති ඉඩම් රෙජිස්ටරවල ඉඩම් පිළිබඳ විස්තර ඇතුළත් කොට 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ පිළියෙල කරන ලද උපලේඛනය, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 28 වන වගන්තිය යටතේ ඉඩම් රෙජිස්ටරවල හරස් යොමු සටහන් යෙදීම සඳහා මේ සමග එවමි.

උපලේඛනය

| ග්‍රාමය නගරය | කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය | ඉඩම් කොටසේ අංකය | විශාලත්වය | හිමිකම් රෙජිස්ටරයට යොමුව | | | ඉඩම් රෙජිස්ටරයට යොමුව | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | කොට්ඨාශය | වෙළුමේ අංකය | පත්‍රිරු අංකය | ඉඩමේ නම | මායිම් | කොට්ඨාශය | වෙළුමේ අංකය | පත්‍රිරුවේ අංකය |
| | | | | | | | | | | | |

---

හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව

ආකෘතිපත්‍ර අංක 21.

**ගොඩනැගිල්ලක තිරස් අතුරු බෙදීමක්**
**ලියාපදිංචි කිරිම සඳහා ඉල්ලීම**
**1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත**
**(50 වන වගන්තිය)**

| කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි | |
|---|---|
| **ලැබුණා**<br><br>දිනය :————.<br>වේලාව :————.<br>අංකය : ————.<br>ගාස්තුව :————.<br>(අ) ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව : ————.<br>(බැ. ල. අංකය) / ලදු පත් අංකය<br>(ආ) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : ————.<br>සභාධිපත්‍ය පිඹුර : ————.<br>ප්‍රකාශය :————.<br><br>————<br>භාරගත් නිලධරයා | **ලියාපදිංචි කළා**<br><br>කොට්ඨාශය : ————.<br>වෙළුම : ————.<br>පත්ඉරුව : ————.<br><br>————,<br>හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් |

(ගොඩනැගිල්ල ඉදිකොට ඇති ඉඩමේ ලියාපදිංචි අයිතිකරු / අයිතිකරුවන් විසින් පිටපත් දෙකකින් යුක්තව සම්පූර්ණ කළ යුතුය.)

————දිස්ත්‍රික්කයේ, හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත, :

(01) ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම :————.
(02) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය :————.
(03) ඉල්ලුම්කරුගේ ලිපිනය :————.
(04.) ගොඩනැගිල්ල ඉදිකොට ඇති ඉඩම් පිළිබඳ විස්තර : ————.

(i) පිහිටීම :
(අ) දිස්ත්‍රික්කය : :————.
(ආ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ::————.
(ඇ) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : :————.
(ඈ) ග්‍රාමය හෝ නගරය : :———— වීදිය :————.
(ඉ) වරිපනම් අංකය : :————.
(ii) ඉඩම් කොටසේ අංකය :————.
(iii) කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය :————.
(iv) ලියා පදිංචි කිරීමේ යොමුව :————.
(අ) ලියා පදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාශය: ————.
(ආ) වෙළුමේ අංකය : ————.
(ඇ) පත් ඉරුවේ අංකය :————.
(v) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය :————.
(vi) ඉඩමේ විශාලත්වය :————.

05. සභාධිපත්‍යය පිඹුර පිළිබඳ විස්තර (සභාධිපත්‍ය පිඹුර අමුණන්න.)
(අ) මිනින්දෝරුතැනගේ නම :————.
(ආ) සභාධිපත්‍ය පිඹුරේ අංකය :————.
(ඇ) දිනය :————'
(ඈ) කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය :————'

06. ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව (බැංකු ලදුපත් අංකය............................) :————.

ඉහත 5 වන ඡේදයේ විස්තර කොට ඇති සහාධිපත්‍ය පිඹුරට අනුකූලව ඉහත සඳහන් ගොඩනැගිල්ලේ තිරස් අතුරු බෙදුම් ලියාපදිංචි කරන ලෙස හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්ගෙන් මම / අපි මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි / සිටිමු.

07. ............................................................................ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ......................................................................විසින්, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 දරන බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් පනතේ 5 (II) වන වගන්තිය යටතේ 19..............................................වන දින සහතික කරන ලද ප්‍රකාශය මම / අපි මේ සමග ඉදිරිපත් කර ඇත.

08. හිමිකම් සහතිකයක් සඳහා වූ ඉල්ලුම් පත්‍රයක් ද මීට අමුණා ඇත.

දිනය :......................

_________________________,

ඉල්ලුම්කරුගේ /ඉල්ලුම්කරුවන්ගේ අත්සන / අත්සන්

ආකෘති පත්‍ර අංක 22.

විනාශ කළ සාධන පත්‍ර පිළිබඳ රෙජිස්ටරය – . . . . . . . . . . . . . . . . . . හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය
1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(53(3) වන වගන්තිය) පළමුවන උපලේඛනය

| ඉඩම් කොටස් ලිපිගොනුවේ අංකය | සාධන පත්‍රය | | | | ලියාපදිංචි කිරීමේ යොමුව | | | අවලංගු වන දිනය | හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයාගේ යොමුව – අනුමත කිරීම | | විනාශ කළ දිනය | හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගේ අත්සන | වෙනත් කරුණු |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ස්වභාවය | අංකය | දිනය | සහතික කරන්නා | කොට්ඨාසය | වෙළුම | පත්ඉරුව | | ලිපියේ අංකය | දිනය | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

දෙවන උපලේඛනය

(1) ඉල්ලුම්පත්‍ර ගාස්තු

| | වගන්තිය | විස්තරය | ගාස්තුව<br>රු. |
|---|---|---|---|
| (1) | 34(1) | හිමිකම් රෙජිස්ටරය පරීක්ෂාකර බැලීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය | 100 |
| (2) | 34(1) | කැඩැස්තර සිතියම පරීක්ෂාකර බැලීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය | 100 |
| (3) | 34(2) | හිමිකම් රෙජිස්ටරයෙන් උධෘතයක් ලබා ගැනීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය | 250 |
| (4) | 34(3) | කැඩැස්තර සිතියමේ පිටපතක් ලබාගැනීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය | 500 |
| (5) | 36(1) | අතුරු බෙදීමක් හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමක් ලියාපදිංචි කරන ලෙස ඉල්ලා සිටීමේ ඉල්ලුම්පත්‍රය | 100 |
| (6) | 37(1) | හිමිකම් සහතිකයක් නිකුත් කරවා ගැනීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය | 500 |
| (7) | 50(1) | ගොඩනැගිලිවල තිරස් අතුරු බෙදීම් ලියාපදිංචි කරවා ගැනීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය | 100 |
| (8) | 15(4) | හිමිකම් සහතිකයේ පිටපතක් සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය | 500 |

(2) ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු

| | වගන්තිය | විස්තරය | ගාස්තුව<br>රු. |
|---|---|---|---|
| (1) | | උකස් සාධන පත්‍රය | 200 |
| (2) | | ලිපිනය | 25 |
| (3) | | බදු සාධන පත්‍රය | 200 |
| (4) | | කේවියට් ආඥාව<br>(එක් එක් මාස හය සඳහා) | 200 |
| (5) | | අවලංගු කිරීමේ සාධන පත්‍රය | 100 |
| (6) | | පැවරීමේ සාධන පත්‍රය | 500 |
| (7) | | ත්‍යාග සාධන පත්‍රය | 500 |
| (8) | | ගොඩනැගිල්ලක තිරස් අතුරු බෙදීමක් ලියාපදිංචි කිරීම | 1000 |

11–158

# பகுதி I: தொகுதி (I) – பொது

## அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச. வ. பி. 4/98.

### 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 67 ஆம் பிரிவினால் தனக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு கமத்தொழில், காணி அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

தி. மு. ஜயரத்ன,
கமத்தொழில், காணிகள் அமைச்சர்.

கொழும்பு,
1998 ஒற்றோபர் 16.

## ஒழுங்குவிதிகள்

*1.* இவ்வொழுங்குவிதிகள் 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவு ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக் காட்டப்படலாம்.

*2. பதிவேடுகளைப் பேணல்.*-- ஒவ்வோர் உரித்துப் பதிவகத்திலும், அத்தகைய ஒவ்வோர் உரித்துப் பதிவக அதிகார இடப்பரப்பினுள்ளும் அமைந்துள்ள காணிக்கான உரித்தினைப் பதிவு செய்யும் நோக்கத்துக்காக –

(1) உரித்துப் பதிவேடென அறியப்படும் பதிவேடொன்று பேணப்படுதல் வேண்டும். உரித்துப் பதிவேட்டின் ஒவ்வொரு பக்கமும், அரச காணியாகவிராத காணி தொடர்பில், பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 19 ஆம் இலக்கப்படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும். அரச காணி தொடர்பில், பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 19 அ என்னும் இலக்கப் படிவத்தில் தனிவேறான பக்கங்கள் பேணப்படுதல் வேண்டும். உரித்துப் பதிவேடு பின்வரும் பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்படுதல் வேண்டும்:-

(அ) *ஆதனப்பிரிவு.*-- ஆதனம், அதன் இணைப்புக்கள், அதன் காணித் துண்டிலக்கம் அத்துடன் நிலஅளவீடு சார்ந்த படம் என்பன பற்றிய சுருக்க விவரணத்தினைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் ;

(ஆ) *சொத்தாண்மைப் பிரிவு.*-- இது காணித்துண்டுகளின் சொந்தக்காரர்களினது பெயர்களையும் முகவரிகளையும் உரித்துச் சான்றிதழின் வேறுபிரித்துக்காட்டும் இலக்கத்தையும் உரித்தின் வகுப்பையும் காணித்துண்டின் அல்லது அக்காணியின் சொந்தக்காரர் எந்த விசேட அல்லது தனியாளுக்குரிய சட்டத்துக்கு அமைந்தவராகவிருக்கக்கூடுமோ அந்த விசேட அல்லது தனியாளுக்குரிய சட்டம் ஆகியவற்றையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் ;

(இ) *பாரபந்தங்கள் பிரிவு.*- இது காணியைப் பங்கமான முறையில் பாதிக்கின்ற ஒவ்வொரு பாரபந்தத்தையும் ஒவ்வோர் உரித்தையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் ;

(ஈ) *நானாவிதப் பிரிவு.*-- இது முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 68 ஆம் பிரிவின் (2) ஆம், (3) ஆம் உட்பிரிவுகளின் நியதிகளின்படி வேறெவையேனும் இயைபான விபரங்களைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் ;

(2) உரித்துப் பதிவேட்டில் உள்ளடங்கியுள்ள பதிவீடுகளை ஆதாரப்படுத்துகின்ற சாதனங்களையும், முன்னையது விலக்கப்பட்ட ஆனால் அழிக்கப்படாத எந்தச் சாதனங்களையும் ஆவணங்களையும் ஒவ்வொரு காணிக்குமான காணித்துண்டு கோவைகள் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். 36 ஆம் பிரிவின் கீழும் பதிவாளரினால் பெறப்பட்ட விண்ணப்பங்களும் சாதனங்களும் அத்தகைய காணித்துண்டுக்கோவைகளில் கோப்பிடப்படல் வேண்டும்.

(3) நாளேடானது, பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 18 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும் ; இதில், ஒவ்வொரு சாதனமும் முன்வைக்கப்பட்ட நாள், மணித்தியாலம், நிமிடம் என்பன பற்றிய குறிப்பு, பதிவுக்கென உரித்துப் பதிவகத்துக்கு முன்வைக்கப்பட்ட ஒழுங்குவரிசைப்படி அடுத்தடுத்து இலக்கமிடப்பட்ட எல்லாச் சாதனங்களும் பற்றிய இடாப்பு வைத்திருக்கப்படல் வேண்டும். சாதனமொன்று அஞ்சல் மூலம் அல்லது உறையினுள்வைத்து பதிவுக்கென முன்வைக்கப்படுமிடத்து, சாதனங்களை அடக்கிய கட்டு எத்தேதியில், எம்மணித்தியாலத்தில் அத்துடன் எந்நிமிடத்தில் திறக்கப்பட்டதோ அத்தேதி, அம்மணித்தியாலம் அத்துடன் அந்நிமிடம் பற்றிய இடாப்பொன்று பேணப்படல் வேண்டும்.

(4) பின்வருவனவற்றைப் பிரதிபலிக்கும் காணித்துண்டு சொத்தாண்மைச் சுட்டியொன்று –

(அ) *சொத்தாண்மைச் சுட்டி.*-- காணித்துண்டுகளினது சொந்தக்காரர்களின் பெயர்களும் காணியிலுள்ள அக்கறைகளும் அவர்கள் எந்தக் காணித்துண்டுகளில் அக்கறை கொண்டுள்ளனரோ அந்தக் காணித்துண்டுகளின் இலக்கங்களும் ; அத்துடன்

(ஆ) *காணித்துண்டுச் சுட்டி.*-- சொந்தக்காரர்களின் பெயர்களுடனும் அத்தகைய காணித்துண்டுகளில் அக்கறைகொண்டுள்ள ஆட்களின் பெயர்களுடனும் காணித்துண்டுகளின் இலக்கங்கள்;

(5) அற்றோணித் தத்துவங்கள் பற்றிய நிரலைக் கொண்டுள்ள பதிவேடும் அற்றோணித் தத்துவங்கள் பற்றிய சாதனங்களின் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட பிரதிகளைக் கொண்டுள்ள கோப்பொன்றும்.

*3. நில அளவீடுசார்ந்த படங்களைத் தயாரித்தல்.*- - (1) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் (11) ஆம் பிரிவின் கீழ் நில அளவீடு சார்ந்த படங்களைத் தயாரித்தல், அதற்கென நில அளவையாளர் தலைமையதிபதியினால் வழங்கப்பட்ட பணிப்புகளுக்கிணங்கவிருத்தல் வேண்டும்.

(2) நில அளவீடு சார்ந்த படங்கள், முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 1 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளிப்படுத்தப்பட்ட முழு இடப்பரப்பையும் உள்ளடக்கும்வண்ணம் கிரமமான முறையில் தயாரிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(3) (458 ஆம் அத்தியாயமான) காணி நில அளவீட்டுக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டவாறு உரிய அறிவித்தல் கொடுத்தபின்னர் நில அளவீடு சார்ந்த நில அளவைகள் நடாத்தப்பட வேண்டும்.

(4) நில அளவீடு சார்ந்த படம், எந்தக் காணித்துண்டுகளுக்குத் தனிப்பட்ட உரிமைக் கோரிக்கைகள் செய்யப்பட்டுள்ளனவோ அந்தக் காணித்துண்டுகளை, ஒவ்வொரு காணிக்கும் தனிப்பட்ட அடையாளங்காண் இலக்கங்களுடன், பிரதிபலித்தல் வேண்டும் என்பதுடன், அடையாளங்காண் இலக்கம், காணியின் பெயர் (ஏதேனுமிருப்பின்), இடப்பரப்பு, ஒவ்வோர் உரிமைக்கோரிக்கையாளரினதும் அல்லது அத்தகைய காணியில் அக்கறை கொண்டுள்ளவராகத் தோன்றும் ஆளினதும் பெயர் (கள்), முகவரிகள் கிடைக்கக்கூடியனவாகவுள்ள ஆதாரப்படுத்தும் ஆவணங்களைக் குறிப்பிட்டு அத்தகைய அக்கறையின் தன்மை, அத்துடன் நில அளவையாளர் தலைமையதிபதி அவசியமெனக் கருதுகின்றவாறான அத்தகைய வேறேதேனும் தகவல் என்பவற்றைச் சுட்டிக்காட்டுகின்ற அட்டவணையொன்றுடன் சேர்த்து அனுப்பப்படுதல் வேண்டும். அந்த இடப்பரப்பின் கிராமசேவை அலுவலர் அல்லது அப்பிரிவின் பெரும்பாகச் செயலாளரினால் பெயர் குறித்து நியமிக்கப்பட்ட ஆளொருவர், அத்துடன் இணக்கச் சபை உறுப்பினர்கள், காணித்துண்டுகளின் எல்லைகளையும் உரிமைக் கோரிக்கையாளர்களையும் அடையாளங்காண்பதற்கு நில அளவையாளர்களுக்கு உதவுதல் வேண்டும்.

(5) நில அளவீடு சார்ந்த படத்தைத் தொடக்கத்தில் தொகுக்கும் நேரத்தில், நில அளவீடு சார்ந்த படத்தினுள் உள்ளடங்கிய இடப்பரப்பினுள் உள்ள எல்லாக் காணித்துண்டுகளும் உரிமை கோரப்பட்டவாறு அல்லது கிராமசேவை அலுவலரினால் அல்லது பிரிவின் பெரும்பாகச் செயலாளரினால் பெயர் குறித்து நியமிக்கப்பட்ட ஆளினால் நிலத்தின்மீது சுட்டிக்காட்டப்பட்டவாறு நிலஅளவை செய்யப்படல் வேண்டும்.

(6) வெவ்வேறு காணித்துண்டுகளின் எல்லைகள், நில அளவையாளர் தலைமையதிபதியினால் வகுக்கப்பட்டவாறு அத்தகைய எல்லைகள் நிலத்தின்மீது நிரந்தர அம்சங்களாக அமைந்தாலொழிய, (456 ஆம் அத்தியாயமான) அரச நிலக்குறிகள் கட்டளைச் சட்டத்தில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டவாறு நிலக்குறிகளினால் வரையறுக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(7) காணிகளின் பொது எல்லைகள் பற்றிய பிணக்குகள் உள்ளவிடத்து, அத்தகைய காணிகளின் உரிமைக் கோரிக்கையாளர்கள், மேலே 3 ஆம் பந்தியிற் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஒரு மாதகாலத்தினுள் எல்லைகள் பற்றிய அவர்களது உரிமைக் கோரிக்கைகளைச் சுமுகமாகத் தீர்த்துவைத்தல் வேண்டும். நில அளவையாளர் தலைமையதிபதி, பொருத்தமானவொரு முறையில் அத்தகைய எல்லைகள் நிலத்தின்மீது இடப்படுவதனைச் செய்வித்தல் வேண்டும். சம்பந்தப்பட்ட இணக்கச் சபையின் உதவியும் உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளரொருவரின் சேவைகளும் அவசியமாயின் இந்நோக்கங்களுக்காக உரிமைக் கோரிக்கையாளர்களினால் பெறப்படலாம்.

(8) குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு ஒரு மாத காலத்தினுள் வெவ்வேறு உரிமைக்கோரிக்கையாளர்கள் ஒரு தீர்வுக்கு வரமுடியாவிடின், நில அளவீடு சார்ந்த படத்தின் தொடக்கத் தொகுப்பில் ஈடுபட்டுள்ள நில அளவையாளர், நிலத்தின்மீது வரையறுத்தல் வேண்டுமென்பதுடன், நில அளவீடு சார்ந்த படத்தின்மீது அதனை ஒரு காணியாகக் காட்டும் வகையில், எல்லா உரிமைக் கோரிக்கையாளரினாலும் உரிமை கோரப்பட்டவாறு அல்லது கிராமசேவை அலுவலரினால் அல்லது அவரைப் பதிலீடு செய்வதற்குப் பெயர் குறித்து நியமிக்கப்பட்ட ஆளினால் நிலத்தின்மீது சுட்டிக்காட்டப்பட்டவாறு அத்தகைய பிணக்கிலுள்ள இடப்பரப்பின் வெளிப்புற எல்லைகளை மட்டுமே நில அளவை செய்தலும் வேண்டும்.

4. அறிவித்தல் வெளியிடுதல். - (அ) ஆணையாளர், ஏதேனும், இடப்பரப்புத் தொடர்பாக நில அளவீடு சார்ந்த படங்களின் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட பிரதிகளைப் பெற்றதன்மேல், 1 முதன்மைச்சட்ட வாக்கத்தின் II ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளிப்படுத்தப்பட்ட இடப்பரப்பில் அமைந்துள்ள காணித்துண்டுகளுக்கான உரிமைக்கோரிக்கைகளைக் கோரி, பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 1 ஆம் படிவத்திலான ஓர் அறிவித்தலை அரசாங்க வர்த்தமானியில் வெளியிடுவதற்கென அரசாங்க அச்சகருக்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆணையாளர், பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 2 ஆம் இலக்கப் படிவத்திலான அறிவித்தலொன்றை, சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் இலக்கத்தையும் தேதியையும் குறிப்பீடு செய்தும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோரியும், மேலதிக விபரங்களை ஆணையாளரிடமிருந்து அல்லது பிரிவின் பெரும்பாகச் செயலாளரிடமிருந்து அல்லது ஒவ்வொரு பிரிவினதும் கிராமசேவை அலுவலரிடமிருந்து பெறப்படலாமெனக் குறித்துரைத்தும், இலங்கையில் புழக்கத்திலுள்ள ஒரு சிங்களச் செய்தித்தாளிலும் ஒரு தமிழ்ச்செய்தித்தாளிலும் ஒரு ஆங்கில செய்தித்தாளிலும் வெளியிடலும் வேண்டும். ஆணையாளர், அரசாங்க வர்த்தமானியில் 12 ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டதும் உடனடியாக, அத்தகைய அறிவித்தல்களை பரந்த அளவிலான பிரசித்தத்தை உறுதிப்படுத்தும் இடங்களில் வெளிக்காட்டிவைக்கும்படி, பிரிவின் பெரும்பாகச் செயலாளருக்கு கட்டளையிடுதல் வேண்டுமென்பதுடன் பெரும்பாகச் செயலாளர், அத்தகைய அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து இருவாரங்களினுள் அத்தகைய கட்டளைக்கிணங்கியொழுகுதலும் ஆணையாளருக்கு அறிக்கையிடுதலும் வேண்டும்.

(ஆ) ஆணையாளர் முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழான உரிமைக்கோரிக்கைகளைச் சமர்ப்பிப்பதற்காக ஒருமாத காலப் பகுதியை ஏற்பாடு செய்தல் வேண்டும். அத்தகைய ஒருமாத காலப்பகுதி தொடங்கவேண்டிய தேதி, முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தலில் ஆணையாளரினால் சுட்டிக்காட்டப்பட் வேண்டும்; ஆயினும் அத்தகைய தேதி, அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தேதிக்கு முன்னதாக இருத்தலாகாது.

(இ) ஆணையாளர், 12 ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தலுக்கு மேலும் பிரசித்தம் கொடுக்க வேண்டுமென்று கருதின், வானொலி மூலம், தொலைக்காட்சி மூலம் அல்லது வேறெந்த வழிவகைகள் மூலம், அவசியமென அவர் கருதக்கூடியவாறு அத்தகைய பிரசித்தம் கொடுக்கலாம்.

5. பராயமடையாதோரிடமிருந்தும் சித்தசுவாதீனமற்றவர்களிடமிருந்தும் உரிமைக் கோரிக்கைகள் - (1) உரிமைக் கோரிக்கையாளரொருவர் பராயமடையாதவராக அல்லது சித்தசுவாதீனமற்றவரான ஆளாக இருக்குமிடத்து, சட்ட நீதிமன்றமொன்றினால்

அத்தகைய ஆளின் பாதுகாவலராக நியமிக்கப்பட்ட ஆள், 13 ஆம் பிரிவின் கீழான நுண்ணாய்வில் அத்தகைய பராயமடையாதவரை அல்லது சித்தசுவாதீனமற்ற ஆளைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்த வேண்டும்.

(2) பராயமடையாதவராகவுள்ள அல்லது சித்தசுவாதீனமற்ற ஆளொருவராகவுள்ள எவரேனும் உரிமைகோரிக்கையாளருக்குப் பாதுகாவலரெவரும் நியமிக்கப்படாவிடத்து, பாதுகாவலரொருவரை நியமிப்பதற்காக எவரேனுமாள் தகுதிவாய்ந்த நியாயாதிக்கமுடைய நீதிமன்றத்திற்கு விண்ணப்பஞ்செய்யலாம்.

6. உரிமைக்கோரிக்கைகளை நுண்ணாய்வு செய்தல். - (1) எந்தக் காணி பிணக்கின் விடையப்பொருளாகவுள்ளதோ அந்தக் காணி அமைந்துள்ள பெரும்பாகச் செயலகப் பிரிவினுள் உள்ள ஓரிடத்தில் முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழான நுண்ணாய்வு நடாத்தப்படுவதை ஆணையாளர் செய்வித்தல் வேண்டும்.

(2) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தலினைப் பின்பற்றி உரிமைக்கோரிக்கைகளைச் சமர்ப்பித்துள்ள ஆட்களிடமிருந்தும், உரிமைக்கோரிக்கைகளைச் சமர்ப்பிக்காவிடினும் அவர்களின் பெயர்கள் நில அளவீடு சார்ந்த படங்களுடன் இணைக்கப்பட்ட காணிக்குடிமனை நிரலில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள ஆட்களிடமிருந்தும் ஆணையாளர் சான்று பதிதல் வேண்டும்.

(3) உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர், அறிவித்தல் கொடுக்கப்பட்ட பின்னர் நுண்ணாய்வுக்கு வருகைதராத ஆட்களுக்கும் விசேடமாக அழைக்கப்படவேண்டுமென்று ஆணையாளர் எண்ணுகின்ற ஆட்களுக்கும் எழுத்திலான அழைப்புக்கட்டளை விடுப்பதற்கான அதிகாரம் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

(4) நுண்ணாய்வின் விடயப்பொருளாகவுள்ள ஒரு காணித்துண்டு தொடர்பான குடிமனை நிரலில் அவரது பெயர் தோன்றுகின்ற உரிமைக்கோரிக்கையாளர் அல்லது ஆள் வெளிநாட்டிலுள்ளவிடத்தும் அல்லது அவருக்குச் சட்டப்படியான பிரதிநிதியொருவர் இல்லாதவிடத்தும், ஆணையாளர், அத்தகைய நுண்ணாய்வைப் பின்போடச் செய்வித்தல் வேண்டுமென்பதுடன், அத்தகைய பின்போடுகைத் தேதியிலிருந்து ஆறுமாதங்களுக்குப் பின்னர் நிர்ணயிக்கப்படவேண்டிய ஒரு தேதியில் வருகைதரும்படி அத்தகைய ஆளுக்கு அறிவித்தல் கொடுத்தலும் வேண்டும்.

(5) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தலைப் பின்பற்றி காணியொன்றுக்கு உரிமைக்கோரிக்கை சமர்ப்பித்துள்ள ஆளொருவர், ஆணையாளர் முன்னர் அப்பயன்பட அளிக்கப்பட்ட கூற்றுக்களின் மூலம் தமது உரிமைக்கோரிக்கையை மீளப்பெறலாம். அத்தகைய மீளப்பெறுதற்கூற்று மூன்று சாட்சியங்களின் முன்னர் எழுத்தில் செய்யப்படல் வேண்டும் ; அவர்களுள் ஒருவர் இயைபான கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுக்கு நியமிக்கப்பட்ட இணக்கச் சபை உறுப்பினராகவிருத்தல் வேண்டும்.

(6) ஆணையாளரினால் முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடாத்தப்பட்ட நுண்ணாய்வுக்குத் தோன்றும்படி ஆட்களை அழைக்கும் அறிவித்தல், அத்தகைய நுண்ணாய்வுத் தேதிக்கும் நேரத்துக்கும் ஒரு வாரத்துக்கு முன்னரேனும் அத்தகைய ஆட்களுக்குக் கிடைக்கக்கூடியவாறு அனுப்பப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அத்தகைய நுண்ணாய்வு நடாத்தப்படும் இடத்தைக் குறித்துரைத்தலும் வேண்டும்.

(7) காணிப் பதிவாளர் ஒருவர் உரித்து நிருணய் ஆணையாளரின் முன்னங்கீகாரமின்றி முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஒரு நுண்ணாய்வின் விடயப்பொருளாகவுள்ள காணியொன்று தொடர்பான உரித்து நிருணய ஆணையாளர் அவருக்குத் தெரிவித்துள்ள ஏதேனும் உறுதியைப் பதிவு செய்தல் ஆகாது.

(8) ஆணையாளரின் வேண்டுகோளின் பேரில், ஒரு நுண்ணாய்வின் விடயப்பொருளாகவுள்ள காணி எந்தக் காணிப் பதிவாளரின் அதிகார இடப்பரப்பினுள் அடங்கியுள்ளதோ அந்தக் காணிப் பதிவாளர், அத்தகைய நுண்ணாய்வு தொடங்குமுன்னர் அத்தகைய காணி எந்தப் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதோ அந்தப் பக்கத்தின் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட பிரதியொன்றை ஆணையாளருக்கு அனுப்பிவைத்தல் வேண்டும்.

(9) ஆணையாளரினால் முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடாத்தப்பட்ட நுண்ணாய்வு பகிரங்கமானதாக இருத்தல் வேண்டுமென்பதுடன், கிராமசேவை அலுவலரின் அலுவலகத்தில் 'அல்லது வேறேதேனும் அரசாங்க அலுவலகத்தில் அல்லது ஏதேனும் பொது இடத்தில் நடாத்தப்படுதலும் வேண்டும்.

(10) ஆணையாளர், ஏதேனும் காணித்துண்டுக்கான உரித்துப் பற்றிய ஏதேனும் நுண்ணாய்வு தொடங்குகையில், இயைபான நில அளவீடு சார்ந்த படத்தில் அத்தகைய காணித்துண்டினையும் அதன் பரப்பளவையும் அடையாளங்காண வேண்டும்.

7. ஆணையாளரினாற் செய்யப்பட்ட வெளிப்படுத்துதலை வெளியிடுதல்.- (1) ஏதேனும் காணித்துண்டு அல்லது எவையேனும் காணித்துண்டுகள் தொடர்பில் முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஆணையாளரினாற் செய்யப்பட்ட வெளிப்படுத்தலைக் கொண்டுள்ள அட்டவணை, பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 4 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் அரசாங்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படல் வேண்டும்.

*(2) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழான வெளிப்படுத்துகைகள் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டவுடன் உடனடியாக ஆணையாளர், சம்பந்தப்பட்ட உரிமைக் கோரிக்கையாளர்களுக்கு இயைபான வர்த்தமானி அளிக்கப்படுவதனைச் செய்வித்தல் வேண்டும்.*

*(3) அரச காணியைப் பதிவு செய்தல் .- உரித்து நிருணய ஆணையாளர், முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி ஒவ்வோர் அரச காணிக்குமான உரித்துப்பற்றிய பொருளளவில் முதலாம் அட்டவணையின் 15 அ் என்னும் இலக்கப் படிவத்திலான அட்டவணையொன்றைத் தயாரித்தல் வேண்டும் என்பதுடன் அதனை, இயைபான நில அளவீடுசார்ந்த படத்தோடு சேர்த்து, எந்தக் காணி எந்த இடப்பரப்பில் அமைந்துள்ளதோ அந்த இடப்பரப்பின்மீது நியாயாதிக்கம் கொண்ட உரித்துப் பதிவாளருக்கு அனுப்புதலும் வேண்டும்.*

*8. மேன்முறையீடுகள் (பிரிவு 22) .- (1) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஆணையாளரின் வெளிப்படுத்துகையினால் இன்னலுறும் ஆளெவரும், அத்தகைய வெளிப்படுத்துகையைக் கொண்டுள்ள வர்த்தமானி அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஆறுமாதங்களினுள், காணியானது எந்த இடப்பரப்பில் அமைந்துள்ளதோ அந்த இடப்பரப்பிலுள்ள மாவட்ட நீதிமன்றத்துக்கு மேன்முறையீடு செய்யலாம்.*

*(2) மாவட்ட நீதிமன்றத்துக்கு மேன்முறையீடொன்று செய்கின்ற உரிமைக் கோரிக்கையாளர் ஒவ்வொருவரும் பதிவஞ்சல் மூலம் ஆணையாளருக்கு மேன்முறையீட்டு மனுவின் பிரதியொன்றை உடனடியாக அனுப்புதல் வேண்டும்.*

*9. நில அளவீடுசார்ந்த படத்தை திருத்துதல் (பிரிவுகள் 23, 25) .- முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 25 ஆம் பிரிவின் கீழ் செய்யப்பட்ட நில அளவீடுசார்ந்த படத்தின் மீளாய்வெதுவும், நில அளவையாளர் தலைமையதிபதியினால் வழங்கப்பட்ட பணிப்புகளுக்கிணங்கச் செய்யப்படுதல் வேண்டும். அத்தகைய மீளாய்வின் விளைவாக அமைக்கப்பட்ட எவையேனும் புதிய காணித் துண்டுகளுக்கு அந்த நில அளவீடுசார்ந்த படத்துக்குப் பயன்படுத்தப்பட்ட கடைசிக் காணி இலக்கத்திலிருந்து தொடர்ச்சியாக எண்முறை ஒழுங்குவரிசைப்படி புதிய அடையாளங்காண் இலக்கங்கள் குறித்தொதுக்கப்படல் வேண்டும். அத்தகைய ஒவ்வொரு காணிக்கும் புதிய அட்டவணையொன்று தயாரிக்கப்படல் வேண்டும்.*

*10. நீதிமன்றக் கட்டளையின் படியான காணி விற்பனை (பிரிவு 25 : 4).- (அ) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் ஏதேனும் காணியின் விற்பனைக்காக மாவட்ட நீதிமன்றம் உரிமம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரொருவருக்கு ஆணையொன்றை வழங்குமிடத்து, அத்தகைய ஏலவிற்பனையாளர், ஏலவிற்பனைக்கான தேதியையும் நேரத்தையும் நிர்ணயித்து, காணியின்மீது ஓர் அறிவித்தல் ஒட்டுதல் வேண்டும் ; அத்தகைய தேதி, அத்தகைய அறிவித்தற் தேதியிலிருந்து ஒரு மாதத்துக்குக் குறையாமலும் இரண்டு மாதங்களுக்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும். உரிமம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர் ஆணையில் நிரற்படுத்தப்பட்ட உரிமைக்கோரிக்கையாளர்களுள் ஒவ்வொருவருக்கும் அத்தகைய அறிவித்தலின் பிரதிகளையும் அனுப்புதல் வேண்டும்.*

*(ஆ) காணி விற்பனைக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட தேதியன்று உரிமம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர், காணிக்குச் சென்று விற்பனைக்கென நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேரத்தில் அத்தகைய காணியின் விற்பனையை ஏலவிற்பனை மூலம் தொடங்குதல் வேண்டும்.*

*(இ) ஏலவிற்பனையானது அத்தகைய ஏலவிற்பனையாளரினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறு காணியின் நடப்புச் சந்தை விலையுடன் தொடங்குதல் வேண்டுமென்பதுடன் ; விலைகூறுபவரின் விலைகூறலுக்கெதிராக அவரது பெயருடன் ஏலவிற்பனையாளர் ஒவ்வொரு விலைகூறலையும் பதிதலும் வேண்டும். விலைகூறல் முடியும்போது, அவர் விற்பனை முடிந்ததென்று வெளிப்படுத்துதல் வேண்டுமென்பதுடன் ஆகக்கூடுதலான விலைகூறலை அளித்த ஆளின் பெயரையும் அவரது விலைகூறலின் தொகையையும் வெளிப்படுத்துதலும் வேண்டும்.*

*(ஈ) ஏலவிற்பனையாளர் அதன் பின்னர், அவரது கட்டணங்களைச் சுட்டிக்காட்டுகின்ற பட்டியலொன்றுடன், ஆணைக்கான அவரது விபரத்திரட்டில் ஏலவிற்பனையின் விளைவை மாவட்ட நீதிமன்றத்துக்கு அறிக்கை செய்தல் வேண்டும்.*

*11. நீதிமன்றக் கட்டளையின்மீது பதிவேட்டைத் திருத்துதல் (பிரிவு 29) .- (1) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 29 ஆம் பிரிவின்கீழ் மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் வழக்குக் கோப்பிடுகின்ற எவரேனும் ஆள், வழக்குக் கோப்பிடப்பட்டவுடன் உடனடியாக தமது முறைப்பாட்டின் பிரதியொன்றை இயைபான உரித்துப் பதிவாளருக்குப் பதிவஞ்சல் மூலம் அனுப்புதல் வேண்டும்.*

*(2) இரண்டாம் வகுப்புச் சொத்தாண்மை உரித்துடன் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு காணி தொடர்பில் உரித்துப் பதிவேட்டைத் திருத்தும்படி மாவட்ட நீதிமன்றம் கட்டளையிடுமிடத்து, நீதிமன்றமானது இயைபான உரித்துப் பதிவாளருக்குப் பொருளளவில் 17 ஆம் இலக்கப் படிவத்திலான அதன் கட்டளையை அனுப்பிவைத்தல் வேண்டும்.*

*12. உரித்துப் பதிவேட்டையும் நில அளவீடுசார்ந்த படத்தையும் சோதனையிடுதலும் உரித்துச் சான்றிதழின் பிரதிகளை வழங்குதலும். (பிரிவு 34) .-*

*(1) (அ) உரித்துப் பதிவேடு ; அத்துடன் (அ) நில அளவீடு சார்ந்த படம் ஆகியவற்றுடன் சோதனையிடுவதற்கான விண்ணப்பமொன்று, இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்ட கட்டணத்தோடு சேர்த்தனுப்பப்படல் வேண்டும்.*

பொழிப்புக்கான விண்ணப்பம்

(2) (அ) ஓர் உரித்துப் பதிவேடு

(ஆ) ஒரு நில அளவீடுசார்ந்த படம் என்பனவற்றோடு இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணை அதற்கெனக் குறித்துரைக்கப்பட்ட கட்டணத்துடன் சேர்த்தனுப்பப்படல் வேண்டும்.

13. காணியை ஒன்று சேர்ப்பதற்கான அல்லது உட்பிரிவிடுவதற்கான விண்ணப்பம் (பிரிவு 36 : 2).- (1) முப்பத்தாறாம் பிரிவின் (2) ஆம் உட்பிரிவின் கீழான காணியை ஒன்றுசேர்ப்பதற்கான அல்லது உட்பிரிவிடுவதற்கான விண்ணப்பமொன்று, பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 7 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் செய்யப்படல் வேண்டும்.

(2) அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நில அளவையாளரொருவரினாற் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நில அளவீடு சார்ந்த படத்தில் பிரதிபலிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் அல்லது காணித்துண்டுகளின் மீள் பிரிவு, ஒன்று சேர்க்கை அல்லது உட்பிரிவு பற்றிய வரைபடமொன்று முதன்மைச் சட்டவாக்கத்திற்கு அல்லது வேறேதேனும் சட்டத்துக்கு அல்லது ஒழுங்குவிதிக்கு அல்லது நில அளவைப்பற்றி எவையேனும் தாபிக்கப்பட்ட தொழினுட்ப நடவடிக்கை முறைகளுக்கு இணங்கவுள்ளதென நில அளவைக் கண்காணிப்பாளர் திருப்திப்படாவிடின், அத்தகைய விட்டுவிடுகையை நிவர்த்தி செய்யுமாறு அத்தகைய அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நில அளவையாளருக்கு அவர் வேண்டுகோள் விடுத்தல் வேண்டும்.

14. உரித்துச் சான்றிதழை வழங்குவதற்கான கட்டணம் (பிரிவு 37 : 1).- உரித்துப் பதிவாளர் தலைமையதிபதி, இச்சட்டத்தின் கீழான காணித்துண்டொன்றின் சொத்தாண்மையை அல்லது அதிலுள்ள ஏதேனும் அக்கறையைப் பதிவுசெய்வதன்மீது உரித்துச் சான்றிதழொன்றை வழங்குவதற்காக, இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணையில் அதற்கென குறித்துரைக்கப்பட்ட கட்டணத்தை இறுத்தல் வேண்டும்.

15. பதிவு செய்தலுக்காகச் சாதனங்களை முன்வைத்தல் (பிரிவு 40).- (1) சாதனத்தின் படிவம் (பிரிவு 43 : 1).- உரித்துப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டதும், பகிரங்க நொத்தாரிசுவினால் அல்லது அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அலுவலரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டதுமான காணித்துண்டு தொடர்பான சாதனம் ஒன்று-

(i) கைமாற்றம் அல்லது விற்பனை ஒன்றின் விடயத்தில் பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 8 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும் ;

(ii) ஒரு கொடைதொடர்பில் பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 9 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும் ;

(iii) ஒரு குத்தகை அல்லது ஈடுதொடர்பில் பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் முறையே 10 ஆம், 11 ஆம் இலக்கப் படிவங்களில் இருத்தல் வேண்டும் ;

(iv) ஈடொன்றை நிறைவேற்றுவது தொடர்பாக, பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 12 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும் ; அத்துடன்

(v) ஒரு தடையெச்சரிக்கை தொடர்பில் பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 13 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும்.

(2) உரித்துப் பதிவேட்டில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள ஏதேனும் காணித்துண்டு தொடர்பான ஒரு கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பில் பதிவுசெய்தலுக்கான ஒரு சாதனத்தைச் சமர்ப்பிக்கின்ற எவரேனுமாள், பதிவுசெய்தலுக்கான விண்ணப்பத்துடன் சேர்த்து, பின்வருவனவற்றைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும் :

(i) இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணையில் அதற்கென குறித்துரைக்கப்பட்ட இயைபான கட்டணத்துக்கும் முத்திரைச்சட்டத்தின் கீழ் செலுத்தப்படற்பாலதான இயைபான கட்டணத்துக்கும் என வங்கிப் பற்றுச்சீட்டொன்று ; அல்லது உரித்துப் பதிவாளரிடம் கட்டணம் செலுத்தியதற்கான பற்றுச்சீட்டொன்று ;

(ii) மூல உரித்துச் சான்றிதழ் ; அத்துடன்

(iii) உரித்துச் சான்றிதழுக்கான விண்ணப்பம்.

(3) முகவரி மாற்றமொன்றைப் பதியும்படி அல்லது ஏதேனும் ஆவணத்தை மீள அனுப்பும்படி உரித்துப் பதிவாளருக்கு வேண்டுகோள் விடுக்கும் ஆளொருவர், இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணையில் அதற்கெனக் குறித்துரைக்கப்பட்ட இயைபான கட்டணத்தைத் தமது விண்ணப்பத்துடன் அனுப்பிவைத்தல் வேண்டும்.

(4) அஞ்சல்மூலம் அல்லது உறையினுள் வைத்து பதிவுசெய்தலுக்காக முன்வைக்கப்படும் சாதனங்கள். - உரித்துப் பதிவாளர், அஞ்சல் மூலம் அல்லது உறையினுள் வைத்து பதிவுசெய்தலுக்காக முன்வைக்கப்பட்ட சாதனங்களைக் கொண்டுள்ள கடிதங்களையும், பொதிகளையும் அல்லது கட்டுகளையும் அந்நோக்கத்துக்காக உரித்துப் பதிவாளர் தலைமையதிபதியினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேரங்களில் தினமும் திறக்கப்படுவதனைச் செய்வித்தல் வேண்டும். அவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேரங்களைக் குறித்துரைக்கின்ற அறிவித்தல், ஒவ்வோர் உரித்துப் பதிவகத்திலும் துலாம்பரமானவோர் இடத்தில் வெளிக்காட்டி வைக்கப்படல் வேண்டும்.

5. பகிரங்க நொத்தாரிசுவினால் உரித்துப் பதிவாளருக்குச் சாதனங்கள் முன்வைக்கப்படுதல். - (i) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் நியதிகளின்படி ஒரு சாதனத்தை அத்தாட்சிப்படுத்துகின்ற பகிரங்க நொத்தாரிசு ஒருவர், அத்தகைய சாதனம்

சம்பந்தப்படுகின்ற காணி எந்த உரித்துப் பதிவாளரின் நியாயாதிக்க இடப்பரப்பினுள் அமைந்துள்ளதோ அந்த உரித்துப் பதிவாளருக்கு, அத்தகைய அத்தாட்சித் தேதியிலிருந்து ஏழு வேலை நாட்களினுள் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட சாதனத்தை அனுப்பி வைத்தல் வேண்டும்.

(ii) மேற்கூறப்பட்ட காலப்பகுதியினுள் அத்தகைய சாதனத்தை அனுப்பிவைக்கத் தவறுதல், நீதிவானொருவர் முன்னரான சுருக்க விளக்கத்தின் பின்னர் குற்றத்தீர்ப்பளிக்கப்படுவதன்மேல் ஐம்பதாயிரம் ரூபாவை (ரூபா 50,000) விஞ்சாத குற்றப்பணமொன்றுடன் தண்டிக்கப்படற்பாலதான தவறொன்றாதல் வேண்டும்.

16. *சாதனத்தைப் பதிவு செய்தல்.* - (1) பதிவுசெய்தலுக்காக முன்வைக்கப்பட்ட சாதனம் ஒவ்வொன்றும், அத்தகைய சாதனம் சம்பந்தப்பட்ட காணித்துண்டு எந்தப் பிரிவில் அமைந்துள்ளதோ அந்தப் பிரிவுக்குக் குறித்தொதுக்கப்பட்ட பதிவேட்டில் பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும். உரித்துப் பதிவாளர், அதன் ஒவ்வொரு பதிவேட்டிலும் அல்லது திருத்தத்திலும் தமது கையொப்பத்தையும் இலச்சினையையும் இடுதல் வேண்டும் என்பதுடன், பதிவுசெய்தலானது எந்தத் தொகுதியிலும் பக்கத்திலும் செய்யப்பட்டுள்ளதோ அதனையும் பதிவுசெய்யப்பட்ட தேதியையும் நேரத்தையும் மணித்தியாலத்தையும் சாதனத்தில் புறக்குறிப்பிடுதலும் வேண்டும்.

(2) ஒரு காணித்துண்டு சம்பந்தமான சாதனமொன்றைப் பதிவுசெய்தலானது, சாதனம் சம்பந்தப்பட்ட காணி எந்தப் பதிவுசெய்தற் பிரிவில் அமைந்துள்ளதோ அந்தப் பதிவுசெய்தற் பிரிவுக்காகப் பேணப்பட்ட உரித்துப் பதிவேட்டில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 19 ஆம் படிவத்தில் அரச காணியாயின் 19 அ படிவத்தில் தேவைப்பட்ட விபரங்களைப் பதிவேடு செய்வதன்மூலம் செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

17. *கட்டிடங்களின் கிடையான உட்பிரிவைப் பதிவுசெய்தல்.* - கட்டிடங்களின் கிடையான உட்பிரிவைப் பதிவுசெய்வதற்காக முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 50 ஆம் பிரிவின் (1) ஆம் உட்பிரிவின் கீழான ஒரு விண்ணப்பம், பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 21 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும். இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்ட இயைபான பதிவுசெய்தற் கட்டணத்தையும் விண்ணப்பக் கட்டணத்தையும் புதிய உரித்துச் சான்றிதழை வழங்குவதற்கான கட்டணத்தையும் கொடுப்பனவு செய்வதற்காக உரித்துப் பதிவாளர் தலைமையதிபதியின் பெயரில் வரையப்பட்ட தனிவேறான வங்கிப் பற்றுச்சீட்டுக்கள் அத்தகைய விண்ணப்பத்துடன் சேர்த்தனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

18. *முன்னையது விலக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (பிரிவு 53).* - (1) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 53 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி வைத்திருக்கப்பட்ட சாதனங்கள் எந்நாளன்று முன்னையது விலக்கப்பட்டுள்ளனவோ அந்நாளிலிருந்து பத்தாண்டு காலப்பகுதி முடிவுற்ற பின்னர் உரித்துப் பதிவாளர் அத்தகைய சாதனங்களை அழித்துவிடலாம். அத்தகைய அழித்துவிடுகை, உரித்துப் பதிவாளர் தலைமையதிபதியினால் நியமிக்கப்பட்ட நில அளவைச் சபையின் முன்னிலையில் நிறைவேற்றப்படுதல் வேண்டும் ; அத்தகைய சபை அத்தகைய ஒவ்வொரு சாதனத்தையும் சோதனையிட்டு, அத்தகைய சோதனைத் தேதியிலிருந்து பத்தாண்டுகளுக்கு முன்னரான ஒரு நாளில் அத்தகைய சாதனம் முன்னையது விலக்கப்பட்டுள்ளதென்று தம்மைத் திருத்திப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

(2) உரித்துப் பதிவாளர், பொருளளவில் 22 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில், "அழித்துவிடப்பட்ட சாதனங்கள் பற்றிய பதிவேடு" என்றழைக்கப்படவேண்டிய பதிவேடொன்றைப் பேணுதல் வேண்டும் ; அதில், எவ்வாறு அழித்துவிடப்பட்ட சாதனங்களைக் குறித்துரைத்தலும் அத்தகைய முன்னையது விலக்கப்பட்ட சாதனங்களைப் பற்றி உரித்துப்பதிவேட்டில் உள்ள பதிவீடுகளுக்கான முறையான குறிப்பீடுகளையும் அத்துடன் அச்சாதனங்கள் எத்தேதியிலிருந்து முன்னையது விலக்கப்பட்டனவோ அத்தேதிகளையும் தருதலும் வேண்டும். உரித்துப் பதிவாளரும் நில அளவைச் சபையுறுப்பினர்களும் அத்தகைய அழித்துவிடுகை நேரத்தில் அழித்துவிடப்பட்ட சாதனங்கள் பற்றிய பதிவேட்டில் தமது கையொப்பங்களை இடுதல் வேண்டும். அழித்து விடப்பட்ட ஏதேனும் சாதனம் தொடர்பான ஒவ்வொரு பதிவீட்டுக்குமெதிராக, அத்தகைய பதிவீட்டில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட தேதியில் இயைபான சாதனம் அழித்துவிடப்பட்டதெனச் சுட்டுகின்ற பதிவீடொன்றும் உரித்துப் பதிவேட்டில் செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

19. *மரணசாதனமில்லாச் சொத்துக்களுக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்ற அறிவித்தல்.*- பதிவு செய்யப்பட்ட சொந்தக்காரர் ஒருவர் மரணசாதனமில்லாது இறக்குமிடத்து, ஆணையாளர், அத்தகைய இறப்பு அவருக்கு அறிவிக்கப்பட்டதன் மேல் அத்தகைய இறந்த ஆளுக்குச் சாதகமாக உரித்துப் பதிவேட்டில் பதிவுசெய்யப்பட்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரிமைக்கோரிக்கையாளர்களுக்காகக் கோரி, பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 5 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் அறிவித்தலொன்றை வெளியிடுதல் வேண்டும்.

20. *பிரிவு 13 இன் கீழான தீர்மானமும் 31 ஆம் பிரிவின் கீழான உரித்துப் பற்றிய அட்டவணையும் தொடர்பாக ஆணையாளரின் பணிகள்.*- ஆணையாளர் -

(அ) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் அரசாங்க வர்த்தமானியில் அவசர தீர்மானம் வெளியிடப்பட்டதன் மேல், பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 15 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் ஒவ்வொரு காணித்துண்டு தொடர்பிலான உரித்துப் பற்றிய அட்டவணையை சம்பந்தப்பட்ட காணி அமைந்துள்ள இடப்பரப்பின் மீது நியாயாதிக்கம் கொண்டுள்ள உரித்துப் பதிவாளருக்கு அனுப்பி வைத்தல் வேண்டும் ;

(ஆ) இரண்டாம் வகுப்புச் சொத்தாண்மை உரித்துடனான ஆளொருவரைப் பதிவு செய்த தேதியிலிருந்து பத்தாண்டுகாலப் பகுதி முடிவடைந்ததோடு அக்காலப்பகுதியின்போது முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 29 ஆம் பிரிவின் கீழ் வழக்கெதுவும் இராதிருப்பின், சம்பந்தப்பட்ட காணி அமைந்துள்ள இடப்பரப்பின் மீது நியாயாதிக்கம் கொண்டுள்ள உரித்துப் பதிவாளருக்கு, பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 15 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் தேவைப்பட்ட விபரங்களை அடக்கி உரித்துப் பற்றிய அட்டவணையை அனுப்பிவைத்தல் வேண்டும் ;

21. உரித்துச் சான்றிதழ் .- (1) உரித்துப் பதிவாளரினால் வழங்கப்பட்ட உரித்துச் சான்றிதழ் -

(அ) முதலாம் வகுப்புப் பூரணச் சொத்தாண்மை உரித்தோடு பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆளொருவரின் விடயத்தில், பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 14 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும் ;

(ஆ) இரண்டாம் வகுப்புச் சொத்தாண்மை உரித்தோடு பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆளொருவரின் விடயத்தில், பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 14 அ என்னும் படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும் ;

(இ) முதலாம் வகுப்புப் பூரணச் சொத்தாண்மை உரித்தோடு பதிவுசெய்யப்பட்ட கூட்டுச் சொந்தக்காரரொருவரின் விடயத்தில், பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 14 ஆ என்னும் படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும் ; அத்துடன்

(ஈ) இரண்டாம் வகுப்புக் கூட்டுச் சொத்தாண்மை உரித்தோடு பதிவுசெய்யப்பட்ட கூட்டுச் சொந்தக்காரரொருவரின் விடயத்தில், பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 14 இ என்னும் படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும் ;

(உ) அரச காணி தொடர்பில் அரசுக்குள்ள முதலாம் வகுப்பு முற்றுரிமைச் சொத்தாண்மை தொடர்பாக இங்கு காணப்படும் 14 ஈ மாதிரிப் படிவத்தில் முதலாம் அட்டவணைக்கு அனுகூலமாயிருத்தல் வேண்டும்.

(2) இச்சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட காணி தொடர்பில் வழங்கப்பட்ட முதலாவது உரித்துச் சான்றிதழ், உரித்துப் பதிவாளர் தலைமையதிபதியின் அல்லது அவரது அதிகாரமளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியின் கையொப்பத்தை கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

22. இணக்கச் சபைகள் .- (அ) இணக்கச் சபையொன்றுக்கு நியமிக்கப்பட்ட ஒவ்வோருவருக்கும் ஆணையாளர் நியமனக் கடிதமொன்றை வழங்குதல் வேண்டும். அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட ஒவ்வொரு நியமனக் கடிதத்தினதும் பிரதியொன்று இயைபான பிரிவின் பெரும்பாகச் செயலாளருக்கு அனுப்பப்படல் வேண்டும்.

(ஆ) ஆணையாளர், குறித்துரைக்கப்பட்ட தேதிக்கு முன்னர் ஒரு காணித்துண்டு தொடர்பான பிணக்கொன்று பற்றி விசாரணை செய்து அறிக்கையிடுவதற்கென, தம்மால் நியமிக்கப்பட்ட ஓர் இணக்கச் சபைக்கு அத்தகைய பிணக்கை ஆற்றுப்படுத்தலாம்.

(இ) அத்தகைய இணக்கச் சபை, அத்தகைய இணக்கச் சபையின் உறுப்பினர்களுள் பெரும்பான்மையோரினால் கையொப்பமிடப்பட்ட அதன் அறிக்கையை ஆணையாளருக்குச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

(ஈ) (i) சபையின் வேலைக்கு இடைஞ்சலாகவிருக்கும் சாந்தியம் கொண்ட நடத்தை ; அல்லது

(ii) சபையின் அடுத்தடுத்த மூன்று கூட்டங்களுக்கு வருகைதராமை ; அல்லது

(iii) மோசடியான உட்கருத்து அல்லது பாரபட்சம்

என்பன காரணமாக, இணக்கச் சபையின் எவரேனும் உறுப்பினர் அத்தகைய சபையில் தொடர்ந்திருக்கத் தகுதியற்றவரென ஆணையாளர் அபிப்பிராயப்படின், ஆணையாளர், அத்தகைய உறுப்பினரை உடனடியாக அகற்றிவிட்டு அவரின் இடத்தில் புதியவோர் உறுப்பினரை நியமித்தல் வேண்டும்.

23. அறிவித்தல்கள் பற்றிய கோவை .— அறிவித்தல்கள் பற்றிய கோவை எனவழைக்கப்படவேண்டிய கோவையொன்றை ஆணையாளர் பேணுதல் வேண்டும் ; அதில் பின்வரும் ஆவணங்கள் கோப்பிடப்பட வேண்டும் :-

(அ) அறிவித்தல்கள் வெளியிடப்படும் வர்த்தமானியில் பிரதியொன்று ;

(ஆ) செய்தித்தாள்களில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களின் பிரதிகள் ;

(இ) வானொலி மூலமும் வேறு வழிவகைகள் எவையேனும் இருப்பின் அவைமூலமும் கொடுக்கப்பட்ட பிரசித்தத்தின் விபரங்கள் ;

(ஈ) இயைபான பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவை உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் வருகின்ற இடப்பரப்பாக வெளிப்படுத்துகின்றதும் முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 1 ஆம் பிரிவின் கீழானதுமான அமைச்சரின் கட்டளையுட்பட, வர்த்தமானி அறிவிப்பு ;

(உ) அறிவித்தல்கள் எம்முறையில் வெளியிடப்பட்டனவோ அம்முறையை விவரிக்கும் குறிப்புகள் ;

(ஊ) சொத்தாண்மை அல்லது அக்கறைகள் தொடர்பான உரிமைக் கோரிக்கைகள் ;

(எ) 13 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஆணையாளரினால் நுண்ணாய்வுக்கென அழைக்கப்படும் ஆட்களின் பெயர்கள் பற்றிய நிரலொன்று.

24. **விசாரணைகள் பற்றிய கோவை.-** 13 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஆணையாளரினால் நடாத்தப்படும் ஒவ்வொரு நுண்ணாய்வு தொடர்பிலான விசாரணைகள் பற்றிய கோவையொன்றை ஆணையாளர் பேணுதல் வேண்டும் ; அதில் பின்வருவன கோப்பிடப்பட வேண்டும் :-

(அ) ஆணையாளரினால் 13 ஆம் பிரிவின்கீழ் நுண்ணாய்வுக்கு அழைக்கப்பட்ட ஆட்களின் பெயர்கள் பற்றிய நிரலொன்று ;
(ஆ) உரிமைக் கோரிக்கையாளர்களினால் கொடுக்கப்பட்ட சான்றின் பிரதியொன்று ;
(இ) நுண்ணாய்வுக்கு வருகைதரும்படி அழைக்கப்பட்ட ஆட்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட கடிதங்கள் அல்லது அழைப்புக் கட்டளைகள் பற்றிய விபரங்கள் ;
(ஈ) ஒப்படைக்கப்படாத அழைப்புக் கட்டளைகள் எவையேனுமிருப்பின், அவை ;
(உ) சொத்தாண்மை உரிமைக் கோரிக்கைகளுக்கு இயைபான சாதனங்கள் மற்றும் வேறு ஆவணங்கள் பற்றிய குறிப்புகள் அல்லது தகவல் ;
(ஊ) ஒவ்வொரு காணித் துண்டினதும் தீர்மானம் தொடர்பாக எந்த நடை முறையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டதோ அந்த நடவடிக்கை முறைபற்றிய விபரங்கள் ;
(எ) இணக்கச் சபையுறுப்பினர்களினதும் கிராமசேவை அலுவலர்களினதும் பெயர்களும் முகவரிகளும் ;
(ஏ) பாதுகாவலர்களுக்கு அல்லது முகாமையாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட நியமனக் கடிதங்களின் பிரதிகள் ;
(ஐ) சொத்தாண்மை உரிமைக் கோரிக்கைகளை மீளப்பெறுதல் ;
(ஒ) 8 ஆம் பிரிவுக்கிணங்க இணக்கச் சபைக்கு ஆணையாளரினால் செய்யப்பட்ட ஆற்றுப்படுத்தல்களும் உரித்து நிருணய ஆணையாளருக்கு இணக்கச் சபையினால் அனுப்பப்பட்ட அறிக்கைகளும் ;
(ஓ) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஆணையாளரின் தீர்மானங்கள் எந்த வர்த்தமானிகளில் வெளியிடப்படுகின்றனவோ அந்த வர்த்தமானிகள் ; அத்துடன் -
(ஔ) முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின்கீழ் செய்யப்பட்ட ஓர் ஆற்றுப்படுத்துகையின் அல்லது மேன்முறையீட்டின் மேல் மாவட்ட நீதிமன்றத்தினால் வழங்கப்பட்ட கட்டளைகள்.

25. **உரித்துப்பற்றிய அட்டவணை.-** (அ) ஆணையாளர், முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடத்தப்பட்ட விசாரணையொன்றின் மீதான தமது தீர்மானத்தைக் கொண்டுள்ளதும், பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையில் 15 ஆம் இலக்கப் படிவத்திலானதுமான அட்டவணையொன்றை ஒவ்வொரு காணித்துண்டு தொடர்பிலும் தயாரித்தல் வேண்டுமென்பதுடன், இயைபான நில அளவீடு சார்ந்த படத்தின் பிரதியுடன் இயைபான உரித்துப் பதிவாளருக்கு அதனை அனுப்பிவைத்தல் வேண்டும். அத்தகைய அட்டவணை, நில அளவீடுசார்ந்த படம் ஆகிய இரண்டினதும் பிரதிகள் நில அளவையாளருக்கு அனுப்பப்படல் வேண்டும்.

(ஆ) ஆணையாளர், முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின 24 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஒரு கட்டளையைப் பெற்றதன்மேல், பொருளளவில் இதற்கான முதலாம் அட்டவணையின் 16 ஆம் இலக்கப் படிவத்திலான உரித்துப்பற்றிய அட்டவணையைத் தயாரித்தல் வேண்டுமென்பதுடன், நில அளவையாளர், தலைமையதிபதிக்கான பிரதியொன்றுடன் அதனை இயைபான உரித்துப் பதிவாளருக்கு அனுப்பிவைத்தலும் வேண்டும்.

(இ) ஒவ்வொரு உரித்துப் பதிவாளரும், பொருளளவில் 20 ஆம் இலக்கப் படிவத்தில் அவரினாற் செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு பதிவுபற்றிய விபரங்களையும், ஆவணப்பதிவுக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 28 ஆம் பிரிவின் கீழ் பேணப்பட்ட காணிப் பதிவேட்டில் அத்தகைய காணித்துண்டு தொடர்பாகக் குறுக்குக் குறிப்பீடுகளைச் செய்யும் நோக்கத்துக்காக, அவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்ட காணித் துண்டின்மீது நியாயாதிக்கம் கொண்டுள்ள காணிப் பதிவாளருக்கு அனுப்புதல் வேண்டும்.

(ஈ) ஏதேனும் காணித்துண்டுக்கான உரித்தைப் பதிவு செய்வதன்மீது நில அளவையாளர் தலைமையதிபதி அதற்கிணங்க அவரது பதிவேடுகளையும் இடாப்புகளையும் திருத்துவதற்கென உரித்துப் பதிவாளர் தலைமையதிபதி, அத்தகைய பதிவுபற்றியும், எவையேனும் அடுத்துப்பின்னரான பதிவீடுகள்பற்றியும் நில அளவையாளர் தலைமையதிபதிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

26. **கட்டணங்களை மீளாய்தல்.-** இவ்வொழுங்குவிதிகளின்கீழ்ப் பதிவாளர் தலைமையதிபதிக்கும் நில அளவையாளர் தலைமையதிபதிக்கும் செலுத்தப்படற்பாலனவான கட்டணங்கள் அரசாங்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படும் அறிவிப்பின் மூலம் முறையே உரித்துப் பதிவாளர் தலைமையதிபதியினாலும் நில அளவையாளர் தலைமையதிபதியினாலும் காலத்துக்குக் காலம் மீளாயப்படலாம்.

27. இவ்வொழுங்குவிதிகளில் –

"உரித்து நிருணய ஆணையாளர்" என்பது, 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின்கீழ் நியமிக்கப்பட்ட உரித்து நிருணயஆணையாளர் என்று பொருளாகும் ;

"காணிக் குடிமனை நிரல்" என்பது, காணிச் சொத்தாண்மையின் விபரங்களையும் காணியின் விவரணத்தையும் கொண்டுள்ள ஒரு நிரல் என்று பொருளாகும் ;

"முதன்மைச் சட்டவாக்கம்" என்பது, 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் என்று பொருளாகும்.

01 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

## காணித் துண்டுகளுக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்ற அறிவித்தல்

*1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 12)*

அறிவித்தல் இல.: ..............................(மாவட்டம்/ பிரிவு)

..............................மாகாணத்தில் ..............................மாவட்டத்தில் ..............................கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவினுள் அமைந்துள்ளதும், ..............................கிராமம் அல்லது அதன் ஏதேனும் பாகம் தொடர்பானதும், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 11 ஆம் பிரிவின் கீழ் நில அளவையாளர் தலைமையதிபதியினால் தயாரிக்கப்பட்ட ..............................ஆம் இலக்க நில அளவீடு சார்ந்த படத்தில் பிரதிபலிக்கப்பட்டதுமான ஒரு காணித்துண்டுக்கான அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட காணித்துண்டுகளுக்கான சொத்தாண்மைக்கு அல்லது உடைமைக்கு உரிமைக் கோரிக்கையுள்ள அல்லது அக்கறையுள்ள எவரேனுமாள், 199.........ஆம் ஆண்டு ..................மாதம் ..................ஆந் தேதிக்கு முன்னர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவருக்குத் தமது உரிமைக் கோரிக்கையைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டுமென்று இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது. மேற்கூறப்பட்ட தேதிக்கு முன்னர் ஏதேனும் உரிமைக் கோரிக்கையைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறுகின்ற ஏதேனும் சந்தர்ப்பத்தில், காணிக்கான உரித்தைத் தீர்மானிப்பதற்கு மறு கட்சியில்லாத விசாரணையை நடாத்துவதற்கும் அதற்கிணங்க மேலேயுள்ள சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி அரசாங்க வர்த்தமானியில் அத்தகைய தீர்மானத்தை வெளியிடுவதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ..................ஆம் இலக்க நில அளவீடு சார்ந்த படம், இயைபான கிராமசேவை அலுவலரின் அலுவலகத்தில், பெரும்பாகச் செயலகத்தில், மாவட்ட நில அளவை அலுவலகத்தில், உரித்து நிருணய ஆணையாளர் அலுவலகத்தில் அல்லது நில அளவையாளர் தலைமையதிபதியின் அலுவலகத்தில் நுனித்தாராயப்படலாம். மேலதிக தகவல், கிராமசேவை அலுவலரிடமிருந்து, பெரும்பாகச் செயலாளரிடமிருந்து அல்லது உரித்து நிருணய ஆணையாளரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்படலாம்.

______________,
உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர்.

கொழும்பு,
199.........மாதம்.........ஆந் தேதி.

02 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

## அறிவித்தல்

*1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்*
*(பிரிவு 12)*

..............................................மாவட்டத்தில்..............................................பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவில் ..............................கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவில்/பிரிவுகளில் ..............................கிராமத்தினுள் அமைந்துள்ளனவும், நில அளவையாளர் தலைமையதிபதியினால் தயாரிக்கப்பட்ட ..........................ஆம் இலக்க நில அளவீடு சார்ந்த படத்தில் அடங்கியுள்ளனவுமான காணித்துண்டுகளுக்கு உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்ற ..............ஆம் இலக்க அறிவித்தல், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கிணங்க ..............................ஆம் ஆண்டு ..............................மாதம் ..............................ஆந் தேதிய ..............................ஆம் இலக்க அரசாங்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

மேலதிக தகவலுக்காகப் பெரும்பாகச் செயலாளருடன், கிராமசேவை அலுவலருடன் அல்லது கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவருடன் தொடர்புகொள்ளவும்.

______________,
உரித்து நிருணய ஆணையாளர்.

03 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

## ஒரு சாட்சிக்காரருக்கான/உரிமைக் கோரிக்கையாளருக்கான அழைப்புக் கட்டளை

*1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 13)*

..............................என்னுமிடத்தைச் சேர்ந்த

..............................................என்பவருக்கு

இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்ட காணித்துண்டுக்கான/காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்தை/அக்கறையைத் தீர்மானிப்பதற்கு 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின்கீழான நுண்ணாய்வொன்று ............................என்னுமிடத்தில் உரித்து நிருணய ஆணையாளரினால் நடாத்தப்படும் ஆதலாலும் :

சொல்லப்பட்ட நுண்ணாய்வின் நோக்கங்களுக்காக, உமது சமுகம் அவசியமானதாகவுள்ளதெனக் கருதப்படுகின்றது ஆதலாலும், சொல்லப்பட்ட அட்டவணையில் கூறப்பட்டுள்ள சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டுக்கான/ காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாகச் சான்று கொடுப்பதற்கென 199......ஆம் ஆண்டு ..............................மாதம் .............................. ஆம் தேதியன்று மு. ப. / பி. ப. ..................மணிக்கு என்முன்னர் தோன்றுமாறு உமக்கு இத்தால் அழைப்புக் கட்டளை விடுக்கப்படுகின்றது. எனது அனுமதியைப் பெற்றாலொழியவும் பெறும்வரையும் நீர் செல்லாதிருப்பதனை வலியுறுத்தவும்.

199.........ஆம் ஆண்டு ........................மாதம் ...........................ஆம் நாளாகிய இன்று.

உரித்து நிருணய ஆணையாளர்.

அட்டவணை

| பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவு | கிராமம்/ பட்டினம் | நில அளவீடு சார்ந்த பட இல. | காணித் துண்டு இல. | காணியின் பெயர் | பரப்பளவு |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

04 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

## உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானம்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 14)

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின்கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 199......ஆம் ஆண்டு ........... மாதம் ...........ஆம் தேதிய ..................ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும் ......................................என்ற காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான ........................ ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ............................ மாவட்டத்தில் .....................பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவில் ........................ஆம் இலக்கக் கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவினுள்/ பிரிவுகளினுள் ........................கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ..................ஆம் இலக்க நில அளவீடுசார்ந்த படத்தில் அடங்கியுள்ளதுமான ..................ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

199.........ஆம் ஆண்டு ........................மாதம் ...........................ஆம் நாளாகிய இன்று.

உரித்து நிருணய ஆணையாளர்.

அட்டவணை

| காணி இல. | பரப்பளவு ஹெக்ரெயர்கள் | சொந்தக்காரர்/சொந்தக்காரர்களின் முழுப் பெயர்/பெயர்கள் | தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல. | சொந்தமாக வைத்திருக்கப்பட்ட பரப்பளவு | உரித்தின் வகுப்பு/தன்மை | ஈடுகள், பாரபந்தங்கள், முடிவுறாதுள்ள நீதித் தீர்ப்புகள், தடையுத்தரவுகள் என்பன | விசேட அல்லது தனியாருக்குரிய சட்டங்களுள் எவ்வகைக்கும் அமைந்திருப்பின் விவரங்கள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

05 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

## மரணசாதனமில்லாதச் சொத்துக்கான உரிமைக்கோரிக்கைகளைக் கோருகின்ற அறிவித்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 55)

................ மாவட்டம் ................ பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவில் ................ கிராமத்தில் வதிந்த காலஞ்சென்ற திரு./திருமதி ................ என்பவரின் மரணசாதனமில்லாச் சொத்துத் தொடர்பாக.

இதற்கான அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காலஞ்சென்ற ................ என்பவரின் மரணசாதனமில்லாத சொத்துக்கு உரிமைக்கோரிக்கை கொண்டுள்ள அல்லது அதில் அக்கறை கொண்டுள்ள எவரேனும் ஆள்/ஆட்கள், அத்தகைய மரணசாதனமில்லாச் சொத்துக்கு அவரது/அவர்களது உரிமையை அல்லது அக்கறையைக் கூறி ................ ஆம் தேதிக்கு முன்னர் எழுத்தில் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவருக்கு அவரது/அவர்களது உரிமைக்கோரிக்கையைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டுமென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு செய்யத்தவறும் விடயத்தில், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 55 (2) ஆம் (3) ஆம் பிரிவுகளின் கீழ் உரித்தைப் பதிவுசெய்வதற்கு மறுதிறத்தவரில்லா நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

__________,
உரித்து நிருணய ஆணையாளர்.

199 ..... ஆம் ஆண்டு ................ மாதம் ...... ஆம் நாளாகிய இன்று.

| பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவு | கிராமம் | நில அளவீடு சார்ந்த பட இல. | காணித் துண்டு இல. | காணியின் பரப்பளவு | உரித்துச் சான்றிதழ் இல. | பதிவு அலுவலகம் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

மு. கு. - மரணசாதனமில்லாச் சொத்துக்கான உரிமையை உரிமைகோரும் கடிதங்கள், நில அளவீடுசார்ந்த பட இலக்கத்தையும் காணித்துண்டு இலக்கத்தையும் அத்தகைய சொத்துக்கு உரிமைகோர உரிமைக்கோரிக்கையாளருக்குள்ள உரித்தையும் கூறுதல் வேண்டும். உறையின் மேல் இடதுபக்க மூலையில் "மரணசாதனமில்லாச் சொத்துக்கான விண்ணப்பம்" என்ற சொற்றொடர் இடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

06 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

எனது இல.: ——————.

## காணிப் பிணக்கை இணக்கச் சபைக்கு ஆற்றுப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டில் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்
(பிரிவு 8)

செயலாளர்,

இணக்கச் சபை,

.................... ஆம் இலக்க நில அளவீடு சார்ந்த படத்தில் குறிக்கப்பட்ட .................... ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டுக்காக/காணித்துண்டுகளுக்காக உரிமைக்கோரிக்கையாளர்களுக்கிடையே பிணக்கொன்று எழுந்துள்ளது. இதுபற்றி விசாரணை செய்து இதனைத் தீர்த்துவைக்க முயற்சிக்கும்படி இப்பிணக்கை உமக்கு ஆற்றுப்படுத்துகிறேன்.

உமது அறிக்கையை 199...... ஆம் ஆண்டு ............... மாதம் ........ ஆம் நாளுக்கு முன்னர் அனுப்பி வைக்கவும்.

——————.
இவைபான காணிக்கான உரிமைக்கோரிக்கையாளர்கள்.

காணித்துண்டு/காணித்துண்டுகள் இல.: ——————.

பிணக்கின் தன்மை : ——————.

——————.
உரித்து நிருணய ஆணையாளர்.

07 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

## ஒரு காணியின் ஒன்றுசேர்க்கைக்கான/உட்பிரிவுக்கான விண்ணப்பம்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 36)

| அலுவலகப் பயன்பாட்டுக்கு மட்டும் | |
|---|---|
| பெறப்பட்டது | பதிவுசெய்யப்பட்டது |
| தேதி : | பிரிவு : |
| நேரம் : | தொகுதி : |
| இல. : | பக்கம் : |
| கட்டணங்கள் : | |
| உரித்துச்சான்றிதழ் இல. : | |
| ——————.<br>பெறும் அலுவலர் | ——————.<br>உரித்துப் பதிவாளர் |

(காணியின் பதிவு செய்யப்பட்ட சொந்தக்காரரினால்/சொந்தக்காரர்களினால் இணைப்பிரதியில் நிரப்படவேண்டும்)

.......................................................................................மாவட்டம்

1. உரித்துப் பதிவாளருக்கு

| சொந்தக்காரரின்/ சொந்தக்காரர்களின் முழுப்பெயர்/பெயர்கள் | தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல. | முகவரி |
|---|---|---|
| | | |

2. ஒன்று சேர்க்கப்படவுள்ள/ உட்பிரிவிடப்படவுள்ள காணியின் விபரங்கள் :-

(i) அமைவிடம் :
 (அ) மாவட்டம் : ______
 (ஆ) பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவு : ______
 (இ) கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவு : ______
 (ஈ) கிராமம் அல்லது பட்டினம் : ______
 (உ) வீதியும் வரிமதிப்பீட்டிலக்கமும் : ______

(ii) நில அளவீடுசார்ந்த பட இல./இலக்கங்கள்* : ______
(iii) காணித் துண்டு இல./இலக்கங்கள்* : ______
(iv) பதிவுக் குறிப்பீடு :-
 (அ) பதிவு பிரிவு : ______
 (ஆ) தொகுதி இல./இலக்கங்கள்* : ______
 (இ) பக்க இல./இலக்கங்கள்* : ______
(v) உரிதுச் சான்றிதழ் இல./இலக்கங்கள்* (இணைக்கவும்) : ______
(vi) காணியின் பரப்பளவு : ______

3. காணிக்கான/ காணிகளுக்கான* பாரபந்தங்கள் :-

| பாரபந்தத்தின் தன்மை | செல்லுபடிக் காலப்பகுதி |
|---|---|
| | |

4. ஏனைய காணி மீதான உரிமைகள் :

5. ஒன்று சேர்ப்பதற்கான/ உட்பிரிவிடுவதற்கான* வரைபடம்* (வரைபடத்தை இணைக்கவும்)

 (i) நில அளவையாளரின் பெயர் : ______
 (ii) வரைபட* இல. : ______
 (iii) வரைப்படத் தேதி : ______

6. பதிவுக் கட்டணம் : ______
வங்கிப் பற்றுச்சீட்டிலக்கம் அல்லது பறிறுச்சீட்டிலக்கம் : ______

7. மேலே 3 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட பாரபந்தங்களுக்கு அமைந்ததாக/அமைந்தனவாக உள்ளதும்/உள்ளவையும் மேலே 2 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்டதும்/விபரிக்கப்பட்டவையுமான காணி/காணிகள்* "1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் உரித்துப் பதிவேட்டில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது/பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன என்றும், மேலே 5 ஆம் பந்தியில் குறித்துரைக்கப்பட்ட கட்டணக் கொடுப்பனவுக்கான வங்கிப் பற்றுச்சீட்டுகளும் இயைபான உரித்துச் சான்றிதழும் நில அளவை வரைபடமும் இதனோடு இணைக்கப்பட்டுள்ளன என்றும் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள நான்/நாம்* வெளிப்படுத்துகிறேன்/வெளிப்படுத்துகிறோம்". மேலே 4 ஆம் பந்தியிற் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட நில அள்வை வரைபடத்துக்கிணங்க இக்காணியின் உட்பிரிவு/ஒன்றுசேர்க்கை* உரித்துப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட வேண்டுமென நான்/நாம்* வேண்டுகிறேன்/வேண்டுகிறோம்*.

| சொந்தக்காரரின்/சொந்தக்காரர்களின் முழுப்பெயர்/பெயர்கள் | தே. ஆ. அ. இல. | கையொப்பமும் தேதியும் |
|---|---|---|
| | | |

பிரதி :

.............................................................மாவட்டம்

நில அளவைக் கண்காணிப்பாளருக்கு

குறிப்பு : *பொருத்தமற்ற சொற்களைக் கீறிவிடுக.

08 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

## கைமாற்றல் அல்லது விற்பனை பற்றிய சாதனம்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (43 ஆம் பிரிவு)

| அலுவலகப் பயன்பாட்டுக்கு மட்டும் | |
|---|---|
| பெறப்பட்டது | பதிவுசெய்யப்பட்டது |
| தேதி : (தேதி முத்திரை)<br>நேரம் :<br>இல. :<br>கட்டணங்கள் : (அ) பதிவுக் கட்டணம் :<br>(வங்கிப் பற்றுச்சீட்டில் அல்லது பற்றுச்சீட்டிலக்கம்)<br>(ஆ) முத்திரை வரி :<br>(வங்கிப் பற்றுச்சீட்டில்)<br>உரித்துச் சான்றிதழ் இல. :<br>.........................<br>பெறும் அலுவலர். | பிரிவு :<br>தொகுதி :<br>பக்கம் :<br>.........................<br>உரித்துப் பதிவாளர். |

1. காணித்துண்டு பற்றிய விபரங்கள் :
   (அ) மாவட்டம் : ——————
   (ஆ) பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவு : ——————.
   (இ) கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவு : ——————.
   (ஈ) கிராமம் அல்லது பட்டினம் : —————— வீதி : ——————.
   (உ) வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் : ——————.
   (ஊ) நில அளவீடு சார்ந்த பட இல. : ——————.
   (எ) காணித்துண்டில. : ——————.
   (ஏ) பரப்பளவு : ——————.
   (ஐ) கைமாற்றப்பட்ட பரப்பளவு : ——————.

2. முற்பதிவுக் குறிப்பீடு :
   (அ) பிரிவு : ——————.
   (ஆ) தொகுதி இல. : ——————.
   (இ) பக்க இல. : ——————.
   (ஈ) உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : ——————.

3. கைமாற்றுபவர் :
   (அ) முழுப்பெயர் : ——————.
   (ஆ) தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல. : ——————.
   (இ) முகவரி : ——————.

4. கைமாற்றம் பெறுபவர் :
   (அ) முழுப்பெயர் : ——————.
   (ஆ) தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல. : ——————.
   (இ) முகவரி : ——————.

5. பிரதி பயன்:
   (அ) ரூபா (எண்களில்) : ——————.
   (ஆ) ரூபா (எழுத்துக்களில்) : ——————.

6. கட்டணங்கள் :
   (அ) பதிவுக் கட்டணம் (வங்கி பற்றுச்சீட்டிலக்கம் அல்லது பற்றுச்சீட்டிலக்கம்) : ——————.
   (ஆ) முத்திரை வரி (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டிலக்கம் அல்லது பற்றுச்சீட்டிலக்கம்) : ——————.

7. உரித்தின் வகுப்பு : ——————.

8. பாரபந்தங்கள் ஏனைய காணி மீதான உரிமைகள் :-

| தன்மை | விபரங்கள் | செல்லுபடிக் காலப்பகுதி |
|---|---|---|
| | | |

கைமாற்றுபவர், இதன்கண் கூறப்பட்ட பிரதிபயனுக்காக, 19..........ஆம் ஆண்டு..........மாதம்..........ஆம் நாளாகிய இன்று இதில் காட்டப்பட்ட பாரபந்தங்களுக்கமைய, காணித்துண்டுக்கான உரித்தை/மேலே விபரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டில் இதன்கண் குறித்துரைக்கப்பட்ட அக்கறைக்கான உரித்தை கைமாற்றம் பெறுபவருக்கு இத்தால் கைமாற்றுகிறார்.

——————
கைமாற்றுபவரின் கையொப்பம்.

——————
கைமாற்றம் பெறுபவரின் கையொப்பம்.

பின்வரும் சாட்சிக்காரர்களின் முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டது 1.
2.

அத்தாட்சிப்படுத்தும் அலுவலர்/
பகிரங்க நொத்தாரிசு.

9. சாட்சிக்காரரின் வெளிப்படுத்துகை.- இந்தக் கைமாற்றச் சாதனம் எமது முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டதென்றும் கைமாற்றுபவரையும் கைமாற்றம் பெறுபவரையும் நன்கறிவோமென்றும் அத்தாட்சிப்படுத்தி வெளிப்படுத்துகிறோம்.

1.

| சாட்சிக்காரர்களின் முழுப்பெயர்கள் | தே. ஆ. அ. இலக்கங்கள் | முகவரி | கையொப்பம் | தேதியும் இடமும் |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

அத்தாட்சிப்படுத்துகை.

09 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

## கொடைச் சாதனம்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 43).

| அலுவலகப் பயன்பாட்டுக்கு மட்டும் | |
|---|---|
| பெறப்பட்டது | பதிவுசெய்யப்பட்டது |
| தேதி : (தேதி முத்திரை)<br>நேரம் :<br>இல. : ———.<br>கட்டணங்கள் :<br>(அ) முத்திரை வரி (வங்கிப்பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுச் சீட்டு இலக்கங்கள்) : ———.<br>(ஆ) பதிவுக் கட்டணம் (வங்கிப்பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுச் சீட்டு இலக்கங்கள்) : ———.<br>உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : ———.<br>———.<br>பெறும் அலுவலர். | பிரிவு : ———.<br>———. தொகுதி : ———.<br>பக்கம் : ———.<br>———.<br>உரித்துப் பதிவாளர். |

1. காணியின் விபரங்கள் :

(அ) மாவட்டம் : ———.

(ஆ) பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவு : ———.

(இ) கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவு : ———.

(ஈ) கிராமம் அல்லது பட்டினம் : ———. வீதி : ———.

(உ) வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் : ———.

(ஊ) காணித்துண்டு இல. : ———.

(எ) நில அளவீடுசார்ந்த பட இல. : ———.

(ஏ) பரப்பளவு : ———.

(ஐ) கொடையளிக்கப்பட்ட காணியின் பரப்பளவு : ———.

2. முற்பதிவுக் குறிப்பீடு :

(அ) பதிவிடம் : ———.

(ஆ) பிரிவு : ———.

(இ) தொகுதி இல. : ———.

(ஈ) பக்க இல. : ———.

(உ) உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : ———.

(ஊ) உரித்தின் வகுப்பு : ———.

3. நன்கொடையளிப்பவர் :

(அ) முழுப்பெயர் : ———.

(ஆ) தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல. : ———.

(இ) முகவரி : ———.

4. நன்கொடை பெறுபவர் :

(அ) முழுப் பெயர் : ———.

(ஆ) தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல. : ———.

(இ) முகவரி : ———.

5. பிரதிபயன் (எண்களிலும் எழுத்துக்களிலும்) : ———.

6. கட்டணங்கள் : –

(1) பதிவுக்கட்டணம் : ———.

(வங்கிப் பற்றுச்சீட்டிலக்கம்/ பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்

(2) முத்திரை வரி (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டிலக்கம்/ பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்)

7. நிபந்தனைகள் (எவையேனுமிருப்பின்) : ———.

8. பாரபந்தங்கள்/ ஏனைய காணிமீதான உரிமைகள் : ———.

| தன்மை | விபரங்கள் | செல்லுபடிக்காலப் பகுதி |
|---|---|---|
| | | |

......................................................என்னுமிடத்தைச் சேர்ந்த ..................................................................
.............................................. ஆகிய நான், (நன்கொடையளிப்பவர்).........................................................
.......................................................................................என்னுமிடத்தைச் சேர்ந்த ...........................
..............................................................என்பவருக்கு (நன்கொடை பெறுபவர்) மேலே விபரிக்கப்பட்ட காணியை இதன்கண் கூறப்பட்ட பிரதிபயனுக்காக, மேலே குறித்துரைக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் பாரபந்தங்களுக்கும் அமைய, 19 ... ஆம் ஆண்டு ..................... மாதம் ... ஆம் நாளாகிய இன்று இத்தால் கொடையளிக்கிறேன்.

———.
நன்கொடையளிப்பவரின் கையொப்பம்.

தேதி : ———.

———.
நன்கொடை பெறுபவரின் கையொப்பம்.

தேதி : ———.

பின்வரும் சாட்சிக்காரர்கள் முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டது :

1.

2.

———.
அத்தாட்சிப்படுத்துபவர்/ பிரசித்த நொத்தாரிசு.

9. சாட்சிக்காரர்களின் வெளிப்படுத்துகை :

கொடைச் சாதனம் எமது முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டதென்றும் நன்கொடையளிப்பவரையும் நன்கொடைபெறுபவரையும் நாம் நன்கறிவோமென்றும் அத்தாட்சிப்படுத்தி வெளிப்படுத்துகிறோம்.

| சாட்சிக்காரர்களின் முழுப் பெயர் | தே.ஆ.அ. இல. | முகவரி | கையொப்பம் | தேதியும் இடமும் |
|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |

அத்தாட்சிப்படுத்துகை ———.

*10 ஆம் இலக்கப் படிவம்.*

## குத்தகைச் சாதனம்

*1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 43)*

| அலுவலகப் பயன்பாட்டுக்கு மட்டும் | |
|---|---|
| பெறப்பட்டது | பதிவுசெய்யப்பட்டது |
| தேதி : (தேதி முத்திரை)<br>நேரம் : ———. தொகுதி : ———.<br>இல. : ———. பக்கம் : ———.<br>கட்டணங்கள் :<br>(அ) முத்திரை வரி (வங்கிப்பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுச்சீட்டு இலக்கங்கள்):<br>(ஆ) பதிவுக் கட்டணம் (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுச்சீட்டு இலக்கங்கள்):<br>உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : ———.<br>———.<br>பெறும் அலுவலர். | பிரிவு : ———.<br>———.<br>உரித்துப் பதிவாளர். |

1. காணி பற்றிய விபரங்கள் :

(அ) மாவட்டம் : ———.

(ஆ) பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவு : ———.

(இ) கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவு : ———.

(ஈ) கிராமம் அல்லது பட்டினம் : ———. வீதி : ———.

(உ) வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் : ———.

(ஊ) காணித்துண்டு இல. : ———.

(எ) நில அளவீடுசார்ந்த பட இல. : ———.

(ஏ) பரப்பளவு : ———.

(ஐ) குத்தகைக்கு அமைந்த காணியின் பரப்பளவு : ———.

2. முற்பதிவுக் குறிப்பீடு :

(அ) பதிவிடம் : ———.

(ஆ) பிரிவு : ———.

(இ) தொகுதி இல. : ———.

(ஈ) பக்க இல. : ———.

(உ) உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : ———.

(ஊ) உரித்தின் வகுப்பு : ———.

3. குத்தகை கொடுப்பவர் :

(அ) முழுப்பெயர் : ———.

(ஆ) தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல. : ———.

(இ) முகவரி : ———.

4. குத்தகை பெறுநர் :

(அ) முழுப் பெயர் : ———.

(ஆ) தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல. : ———.

(இ) முகவரி : ———.

5. குத்தகைக் காலம் : ———.

19 ... ஆம் ஆண்டு ........... மாதம் ... ஆம் நாளிலிருந்து தொடங்குகின்ற ................ மாதங்கள்/ ஆண்டுகள்

6. கட்டணங்கள் : –

(1) பதிவுக்கட்டணம் (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்).

(2) முத்திரை வரி (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்)

7. பிரதிபயன் (எழுத்துக்களிலும் எண்களிலும்) : ———.

8. நிபந்தனைகள் (எவையேனுமிருப்பின்) : ———.

9 பாரபந்தங்கள்/ ஏனைய காணிமீதான உரிமைகள் :

| தன்மை | விபரங்கள் | செல்லுபடிக்காலப் பகுதி |
|---|---|---|
| | | |

......................................................என்னுமிடத்தைச் சேர்ந்த ......................................................
...................................................................................................................... ஆகிய நான்,
......................................................................................................................என்னுமிடத்தைச் சேர்ந்த
......................................................என்பவருக்கு (குத்தகை பெறுபவர்) இதன்கண் கூறப்பட்ட பிரதிபயனுக்காக மேலே விபரிக்கப்பட்ட காணியை, மேலே குறித்துரைக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் பாரபந்தங்களுக்கும் அமைய, 19 ... ஆம் ஆண்டு .................... மாதம் ... ஆம் நாளாகிய இன்று இத்தால் குத்தகைக்குக் கொடுக்கிறேன்.

———.

குத்தகை பெறுநரின் கையொப்பம்.

———.

குத்தகை கொடுப்பவரின் கையொப்பம்.

தேதி : ———.

தேதி : ———.

பின்வரும் சாட்சிக்காரர்கள் முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டது :

1.

2.

அத்தாட்சிப்படுத்துபவர்/ பிரசித்த நொத்தாரிசு.

10. சாட்சிக்காரர்களின் வெளிப்படுத்துகை.- குத்தகைச் சாதனம் எமது முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டதென்றும் குத்தகை கொடுப்பவரையும் குத்தகை பெறுநரையும் நாம் நன்கறிவோமென்றும் அத்தாட்சிப்படுத்தி வெளிப்படுத்துகிறோம்.

| சாட்சிக்காரர்களின் முழுப் பெயர் | தே.ஆ.அ. இல. | முகவரி | கையொப்பம் | தேதியும் இடமும் |
|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |

## அத்தாட்சிப்படுத்துகை

11 இலக்கப் படிவம்.

ஈட்டுச் சாதனம்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 43)

| அலுவலகப் பயன்பாட்டுக்கு மட்டும் | |
|---|---|
| பெறப்பட்டது | பதிவு செய்யப்பட்டது |
| தேதி : ———. (தேதி முத்திரை)<br>நேரம் : ———.<br>இல. : ———.<br>கட்டணங்கள் : ———.<br>(அ) முத்திரை வரி (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுசசீட்டு இலக்கம்) : ———.<br>(ஆ) பதிவுக் கட்டணம் (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்) : ———.<br>உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : ———.<br>———<br>பெறும் அலுவலர். | பிரிவு : ———.<br>தொகுதி : ———.<br>பக்கம் : ———.<br>———<br>உரித்துப் பதிவாளர். |

1. காணியின் விபரங்கள் :

(அ) மாவட்டம் : ———.
(ஆ) பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவு : ———.
(இ) கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவு : ———.
(ஈ) கிராமம் அல்லது பட்டினம் : ———.
(உ) வரிமதிப்பீட்டில. : ———.

(ஊ) காணித்துண்டில : ———.
(எ) நில அளவீடுகள் சார்ந்த பட இல. : ———.
(ஏ) பரப்பளவு : ———.
(ஐ) ஈட்டுக்கமைந்த காணியின் பரப்பளவு : ———.

2. முற்பதிவுக் குறிப்பீடு :

(அ) பதிவிடம் : ———.
(ஆ) பிரிவு : ———.
(இ) தொகுதி இல. : ———.
(ஈ) பக்க இல. : ———.
(உ) உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : ———.
(ஊ) உரித்தின் வகுப்பு : ———.

3. ஈடுவைப்பவர் :

(அ) முழுப்பெயர் : ———.
(ஆ) தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல். : ———.
(இ) முகவரி : ———.

4. ஈடுபெறுபவர் :

(அ) முழுப்பெயர் : ———.
(ஆ) தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல. : ———.
(இ) முகவரி : ———.

5. பிணைப்பொறுப்பளிக்கப்பட்ட முதல் என்றவகையிலான பணத்தொகை (எண்களிலும் எழுத்துக்களிலும்) : ———.
6. முதல் என்ற வகையிலான் பணத்தொகையைத் திருப்பிக் கொடுக்கும் முறை : ———.
7. வட்டி வீதம் : ———.
8. வட்டி கொடுப்பனவு : ———.
9. கட்டணங்கள் : ———.
(1) பதிவுக் கட்டணம் (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டில.) : ———.
(2) முத்திரை வரி (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டில.) : ———.
10. நிபந்தனைகள் (எவையேனுமிருப்பின்) : ———.
11. பாரபந்தங்கள்/ஏனைய காணிமீதான உரிமைகள் : ———.

| தன்மை | விபரங்கள் | செல்லுபடிக் காலப்பகுதி |
|---|---|---|
| | | |

..................................................என்னுமிடத்தைச் சேர்ந்த ..................................................ஆகிய நான் (ஈடுவைப்பவர்) ....................................என்னுமிடத்தைச் சேர்ந்த .................................... என்பவருக்கு (ஈடுபெறுபவர்) இதன்கண் கூறப்பட்ட பிரதிபயனுக்காக மேலே விபரிக்கப்பட்ட காணியை மேலே குறித்துரைக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் பாரபந்தங்களுக்கும் அமைய, 19..........ஆம் ஆண்டு.......................................... மாதம் ..........ஆம் நாளாகிய இன்று இத்தால் ஈடுவைக்கின்றேன்.

———. ———.
ஈடுவைப்பவரின் கையொப்பம். ஈடுபெறுபவரின் கையொப்பம்.

தேதி : ———. தேதி : ———.

பின்வரும் சாட்சிக்காரர்களின் முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டது :
1.
2.

———.
அத்தாட்சிப்படுத்தும் அலுவலர்/
பகிரங்க நொத்தாரிசு.

12. சாட்சிக்காரர்களின் வெளிப்படுத்துகை :- ஈட்டுச் சாதனம் எமது முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டதென்றும் ஈடுவைப்பவரையும் ஈடுபெறுபவரையும் நாம் நன்கறிவோமென்றும் அத்தாட்சிப்படுத்தி வெளிப்படுத்துகிறோம்.

| சாட்சிக்காரர்களின் முழுப் பெயர்கள் | தே. ஆ. அ. இல. | முகவரி | கையொப்பம் | தேதியும் இடமும் |
|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |

அத்தாட்சிப்படுத்துகை

12 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

ஈட்டை நிறைவேற்றுதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 43)

| அலுவலகப் பயன்பாட்டுக்கு மட்டும் | |
|---|---|
| **பெறப்பட்டது** | **பதிவு செய்யப்பட்டது** |
| தேதி : ———. (தேதி முத்திரை)<br>நேரம் : ———.<br>இல. : ———.<br>கட்டணங்கள் : ———.<br>(அ) முத்திரை வரி : (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்) : ———.<br>(ஆ) பதிவுக் கட்டணம் : (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்) : ———.<br>உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : ———.<br>———<br>பெறும் அலுவலர். | பிரிவு : ———.<br>தொகுதி : ———.<br>பக்கம் : ———.<br>———<br>உரித்துப் பதிவாளர். |

1. காணி பற்றிய விபரங்கள் :

(அ) மாவட்டம் : ———.
(ஆ) பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவு : ———.
(இ) கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவு : ———.
(ஈ) கிராமம் அல்லது பட்டினம் : ———.
வீதி : ———.
(உ) வரிமதிப்பீட்டில : ———.
(ஊ) காணித்துண்டில : ———.
(எ) நில அளவீடு சார்ந்த பட இல. : ———.
(ஏ) பரப்பளவு : ———.
(ஐ) ஈட்டுக்குட்பட்ட காணியின் பரப்பளவு : ———.

2. முற்பதிவுக் குறிப்பீடு :

(அ) பதிவிடம் : ———.
(ஆ) பிரிவு : ———.
(இ) தொகுதி இல. : ———.
(ஈ) பக்க இல. : ———.
(உ) உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : ———.
(ஊ) உரித்தின் வகுப்பு : ———

3. ஈடுவைப்பவர் :

(அ) முழுப் பெயர் : ————.
(ஆ) தேசிய ஆள் அடையாள அட்டை இல. : ————.
(இ) முகவரி : ————.

4. ஈடுபெறுபவர் :

(அ) முழுப் பெயர் : ————.
(ஆ) தேசிய ஆள் அடையாள அட்டை இல. : ————.
(இ) முகவரி : ————.

5. ஈட்டுச் சாதனம் :

| இல. | தேதி | அத்தாட்சிப்படுத்துபவர் |
|---|---|---|
| | | |

6. பிணைப்பொறுப்பளிக்கப்பட்ட முதல் என்றவகையிலான பணத்தொகை (எண்களிலும் எழுத்துக்களிலும்) : ————.
7. கட்டணங்கள் : (1) பதிவுக் கட்டணம் (வங்கிப் பற்றுச் சீட்டு அல்லது பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்) : ————.
(2) முத்திரை வரி (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்) : ————.

................................என்னுமிடத்தைச் சேர்ந்த ................................ஆகிய நான் (ஈடுபெறுபவர்), மேலேயுள்ள ஈட்டின்மூலம் பிணைப் பொறுப்பளிக்கப்பட்ட முதலிலிருந்தும் வட்டியிலிருந்தும் அல்லது வேறு பணங்களிலிருந்தும் ................................................என்னுமிடத்தைச் சேர்ந்த ................................என்பவருக்கு (ஈடுவைப்பவர்) சொந்தமான காணியை இத்தால் பொறுப்பு விடுவிக்கிறேன்.

————. ————.
ஈடுவைப்பவரின் கையொப்பம். ஈடுபெறுபவரின் கையொப்பம்

தேதி :————. தேதி :————.

பின்வரும் சாட்சிக்காரர்களின் முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டது.

1.
2.

————.
அத்தாட்சிப்படுத்தும் அலுவர்/
பகிரங்க நொத்தாரிசு.

8. சாட்சிக்காரர்களின் வெளிப்படுத்துகை :- ஈட்டுச் சாதனம் எமது முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டதென்றும் ஈடுவைப்பவரையும் ஈடுபெறுபவரையும் நாம் நன்கறிவோமென்றும் அத்தாட்சிப்படுத்தி வெளிப்படுத்துகிறோம்.

| சாட்சிக்காரர்களின் முழுப் பெயர்கள் | தே. ஆ. அ. இல. | முகவரி | கையொப்பம் | தேதியும் இடமும் |
|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |

அத்தாட்சிப்படுத்துகை

13 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

## தடையெச்சரிக்கை

-1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

| அலுவலகப் பயன்பாட்டுக்கு மட்டும் | |
|---|---|
| பெறப்பட்டது | பதிவு செய்யப்பட்டது |
| தேதி : ———.<br>நேரம் : ———.<br>இல. : ———.<br><br>உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : ———.<br><br>———.<br>பெறும் அலுவலர். | பிரிவு : ———.<br>தொகுதி : ———.<br>பக்கம் : ———.<br><br><br><br>———.<br>உரித்துப் பதிவாளர். |

உரித்துப் பதிவாளருக்கு
................................ மாவட்டம்

கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணி சம்பந்தமான ஏதேனும் சாதனம் முன்வைக்கப்படுவது பற்றி ................................ ஆகிய எனக்கு (தடையெச்சரிக்கையாளரின் முழுப் பெயரும், தேசிய ஆள் அடையாள அட்டை இலக்கமும் முகவரியும்) அறிவித்தல் சேர்ப்பிக்கப்படுவது தேவையாகும் என்பதை அறிந்துகொள்ளவும்:-

1. காணியின் விபரங்கள் :-
   (அ) மாவட்டம் : ———.
   (ஆ) பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவு : ———.
   (இ) கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவு : ———.
   (ஈ) கிராமம் அல்லது பட்டினம் அத்துடன் வீதி : ———.
   (உ) நில அளவீடு சார்ந்த பட இல. : ———.
   (ஊ) காணித்துண்டில. ———.
   (எ) வரிமதிப்பீட்டில : ———.
   (ஏ) பரப்பளவு : ———.

3. பதிவுக் குறிப்பீடு :-
   (அ) பிரிவு : ———.
   (ஆ) தொகுதி இல. : ———.
   (இ) பக்க இல. : ———.
   (ஈ) உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : ———.

4. பதிவுக் கட்டணம் (வங்கிப் பற்றுச்சீட்டு அல்லது பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்): ———.

இத்தடையெச்சரிக்கை ................................ காலப்பகுதிக்கு வலுவில் தொடர்ந்திருத்தல் வேண்டும்

இது தொடர்பான அறிவித்தல்கள் எந்த இடங்களுக்கு அனுப்பப்பட வேண்டுமோ அந்த இடங்களை கீழே தருகிறேன். (இங்கே இலங்கையிலான அஞ்சல் முகவரியைக் கூறவும்).

................................................................
................................................................
................................................................

தடையெச்சரிக்கையாளரின் அல்லது அவரது சட்டத்தரணியின் அல்லது பகிரங்க நொத்தாரிசுவின் கையொப்பம் : ———.

தேதி : ———.

கீழே பெயர்குறிப்பிடப்பட்ட சாட்சிக்காரர்களினால் எனது முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டது.
(இரு சாட்சிக்காரர்களின் முழுப்பெயரும், தேசிய ஆளடையாள அட்டை இலக்கமும் முகவரிகளும்)

1. முதலாவது சாட்சிக்காரரின் கையொப்பம்: ———.
பெயர் : ———.
முகவரி: ———.
தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல.: ———.

2. இரண்டாவது சாட்சிக்காரரின் கையொப்பம்: ———.
பெயர் : ———.
முகவரி: ———.
தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல.: ———.

14 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு

## உரித்துச் சான்றிதழ்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 37)

1. பதிவுசெய்யப்பட்ட இல. : ..........................................
2. நில அளவீடுசார்ந்த படத்துக்கான குறிப்பீடு : ..........................................
3. உரித்துப்பதிவகத்துக்கான குறிப்பீடு : ..........................................
4. வழங்கப்பட்ட தேதி : ..........................................
5. பெறுமதி : ..........................................

இதற்கான முதலாம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட ஆள், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் .......................... மாகாணத்திலுள்ள .......................... மாவட்டத்தின் .......................... ..........................பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ளதும் .......................... ஆம் இலக்க, (..........................)நிலஅளவீடு சார்ந்த படத்தில் ..........................ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டைக் கொண்டதும், இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் படத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதுமான காணித்துண்டின் பதிவுசெய்யப்பட்ட சொந்தக்காரராகவுள்ளார் என்றும், மூன்றாம் அட்டவணையில் தோன்றுகின்றவாறான அத்தகைய பாரிப்புரிமைகளுக்கும், பாரபந்தங்களுக்கும், அக்கறைகளுக்கும், பதிவீடுகளுக்கும் அமைய, முதலாம் வகுப்பு முற்றுரிமைச் சொத்தாண்மை உரித்தைக் கொண்டுள்ளார் என்றும் அத்தாட்சிப்படுத்துகிறேன்.

———.
உரித்துப் பதிவாளர்

உரித்துப் பதிவாளர் அலுவலகம். ———.

### முதலாம் அட்டவணை

| சொந்தக்காரரின் பெயரும் முகவரியும் | தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல. | காணியின் பரப்பளவு | பதிவுசெய்யப்பட்ட தேதி |
|---|---|---|---|
| | | | |