

RG/NB/01/19/2012



කැ. පො. අංකය }  
ප. පො. අංකය } 565  
P. O. Box No. }

3

දුරකථන අංකය } 2889488  
දුරකථන අංකය } 2889489  
දුරකථන අංකය } 2889491  
විද්‍යුත් තැපෑල } rgd@sltnet.lk  
විද්‍යුත් තැපෑල } rgd@rgd.gov.lk

**රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**  
**பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்**  
**REGISTRAR-GENERAL'S DEPARTMENT**

**ප්‍රධාන කාර්යාලය**  
**தலைமை அலுவலகம்**  
**HEAD OFFICE**

වෙබ් අඩවිය }  
විකුණාපත්තය } www.rgd.gov.lk  
Web site }

234/A3,  
ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,  
බත්තරමුල්ල.  
234/A3,  
දැ. කේ. සී. කොබ්බෑකඩුව මාවත,  
බත්තරමුල්ල.  
234/A3,  
Denzil Kobbakaduwa Mawatha,  
Battaramulla.

දිනය / திகதி / Date: ..... 2012/12/31

වනුලේඛ අංක 12/2012

සියළුම කළාප භාර සහකාර රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් වරුන් හා  
සියළුම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් වරුන් වෙත

**2013 අයවැය යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීම**  
**විදේශිකයන් විසින් මෙරට ඉඩම් මිළදී ගැනීමේදී අය කරන බද්ද**

ඉහත සඳහන් කරුණ යටතේ විදේශිකයන්ට දේපළ බැහැර කිරීමට අදාලව මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් විසින් මා වෙත එවා ඇති අංක එස්පී/06/23/01/03 හා 2012/12/28 දින දරන ලිපියේ උධෘතයන් පහත සඳහන් කරමි.

“In compliance with the 2013 Budget Proposals presented by H E the President on 8<sup>th</sup> November 2012 and as per the approval granted by Cabinet of Ministers at its meeting held on 8<sup>th</sup> November 2012, pending the relevant amendments to the legislations, you are kindly requested to take necessary action to implement the proposal on revision of 100% Tax Transfer of Property and prohibition of outright transfer of property to foreigners, as mentioned below with effect from 01<sup>st</sup> January 2013.

- 02. Outright transfer of property to foreigners is prohibited (except transfer of property for the use of foreign Embassies and High Commissions in Sri Lanka, as approved and gazette by the Hon. Minister of Finance)
- 03. However, lease of property to foreigners will be permitted subject to payment of 100% Tax on Transfer of property, on the lease value determined by the Government Chief Valuer.”

ප. එම්. ගුණසේකර  
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්

ප. එම්. ගුණසේකර  
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්

- |        |    |   |  |
|--------|----|---|--|
| පිටපත් | 01 | ලේකම්<br>රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ<br>කටයුතු අමාත්‍යාංශය     | - දැනගැනීම පිණිස                                   |
|        | 02 | ලේකම්<br>ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන<br>අමාත්‍යාංශය                | - දැනගැනීම පිණිස                                   |
|        | 03 | අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් රාජ්‍ය මූල්‍ය<br>ප්‍රතිපත්ති දෙපාර්තමේන්තුව | - යොමු අංක එල්පී/1<br>2012/12/28 දින දැනගැනීම සඳහා |
|        | 04 | ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්                                       | - දැනගැනීම හා අවශ්‍ය                               |
|        | 05 | ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සියළුම<br>මාණ්ඩලික නිලධාරීන් වෙත          | - දැනගැනීම සඳහා                                    |

V. වෙනත්  
කාර්යාල  
ගෙවා  
ගුණය.

V. වෙනත්  
නිලිකරණ  
පදිංචි ක  
පොතට

02. වෙනත් ඉඩම්

6. කාර්යාල  
අලුත්  
අවස්ථාව  
දිනේ  
නිලිකරණ

11. වෙනත්  
කාර්යාල  
පහසුකම්  
සේවා ගැන

03. ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්

1. එම්. ගුණසේකර  
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්  
වහලේ නිලිකරණ