

சாதனம்			அத்தாட்சிப் படுத்துபவர்	லிபரங்கள்	பதிவுசெய்யப்பட்டது					இல்லாதாக்கல்			
தன்மை	இல.	தேதி			தேதி	நேரம்	ம. பீ இல.	கை யொப் பம்	இலச் சினை	தேதியும் நேரமும்	இல.	கை யொப் பம்	இலச் சினை

எச்சரிக்கை : (1) இந்தச் சான்றிதழின் இணைப்பிரதியைத் தயாரித்தலோ அல்லது இந்தச் சான்றிதழுடன் எம்முறையிலேனும் தலையிடுதலோ அல்லது இதனை மாற்றுதலோ உரித்துப் பதிவுச்சட்டத்தின் 85 ஆம் பிரிவின்கீழ் தண்டிக்கப்பட்டு பாலதான ஒரு தவறாகும்.

(2) இக்காணியைக் கையாளுமுன்னர் பதிவேட்டின் நடப்புப் பக்கத்தைத் தேடுகையிடவும்.

14 அ என்னும் இலக்கப் படிவம்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு

உரித்துச் சான்றிதழ்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 37)

1. பதிவுசெய்யப்பட்ட இல. :
2. நில அளவிடுசார்ந்த படத்துக்கான குறிப்பீடு :
3. உரித்துப்பதிவுசெய்துக்கான குறிப்பீடு :
4. வழங்கப்பட்ட தேதி :
5. பெறுமதி :

இதற்கான முதலாம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட ஆள், முன்றாம் அட்டவணையில் தோன்றுகின்றவாறான அத்தகைய பாரிப்புரிமைகள், பாரபந்தங்கள், அக்கறைகள், பதிவீடுகள் என்பவற்றுக்கமைய, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மாகாணம், மாவட்டத்தில் பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ள ஆம் இலக்க (.....) நில அளவிடு சார்ந்த படத்தின் ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டைக் கொண்டதாய் இதற்கான இரண்டாம்

78 A I කොටස : (I) රෙදිය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැටළු පත්‍රය - 1998.10.21

பகுதி I : தொகுதி (I) — இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை — அதிவிசேஷமானது — 1998.10.21
PART I : SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA - 1998.10.21

அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள படத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட காணித்துண்டின் பதிவுசெய்யப்பட்ட சொந்தக்காரர் என்றும், இரண்டாம் வகுப்பு சொத்தாண்மை உரித்தைக் கொண்டுள்ளார் என்றும் அத்தாட்சிப்படுத்துகிறேன்.

உரித்துப் பதிவாளர்,

உரித்துப் பதிவாளர் அலுவலகம்: _____

முதலாம் அட்டவணை

சொந்தக்காரரின் பெயரும் முகவரியும்	தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல.	காணியின் பரப்பளவு	பதிவுசெய்யப்பட்ட தேதி

இரண்டாம் அட்டவணை

தொடர் இல.:

மூன்றாம் அட்டவணை

சாதனம்				விபரங்கள்	பதிவுசெய்யப்பட்டது				இல்லாதாக்கல்				
தன்மை	இல.	தேதி	அத்தாட்சிப்படுத்துபவர்		தேதி	நேரம்	ம. பீ இல.	கையொப்பம்	இலச்சினை	தேதியும் நேரமும்	இல.	கையொப்பம்	இலச்சினை

எச்சரிக்கை :

- இந்தச் சான்றிதழின் இணைப்பிரதியைத் தயாரித்தலோ அல்லது இந்தச் சான்றிதழுடன் எம்முறையிலேனும் தலையிடுதலோ அல்லது இதனை மாற்றுதலோ உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 85 ஆம் பிரிவின்கீழ் தண்டிக்கப்படற்பாலதான ஒரு தவறாகும்.
- இக்காணியைக் கையாளுமுன்னர் பதிவேட்டின் நடப்புப் பக்கத்தைத் தேடுகையிடவும்.

14 ஆ என்னும் இலக்கப் படிவம்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு

உரித்துச் சான்றிதழ்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 37)

1. பதிவுசெய்யப்பட்ட இல. :
2. நில அளவீடுசார்ந்த படத்துக்கான குறிப்பீடு :
3. உரித்துப்பதிவுசெய்துக்கான குறிப்பீடு :
4. வழங்கப்பட்ட தேதி :
5. பெறுமதி :

இதற்கான முதலாம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட ஆள், மூன்றாம் அட்டவணையில் தோன்றுகின்றவாறான அத்தகைய பாதிப்புரிமைகள், பாரபந்தங்கள், அக்கறைகள், பதிவீடுகள் என்பவற்றுக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மாகாணத்திலுள்ள மாவட்டத்தின்பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ளதும் ஆம் இலக்க, (.....) நில அளவீடு சார்ந்த படத்தில்ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டைக் கொண்டதாய், இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள படத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட காணித்துண்டின் பதிவுசெய்யப்பட்ட சொந்தக்காரர் என்றும், முதலாம் வகுப்பு முற்றுரிமைக் கூட்டுச் சொத்தாண்மை உரித்தைக் கொண்டுள்ளார் என்றும் அத்தாட்சிப்படுத்துகிறேன்.

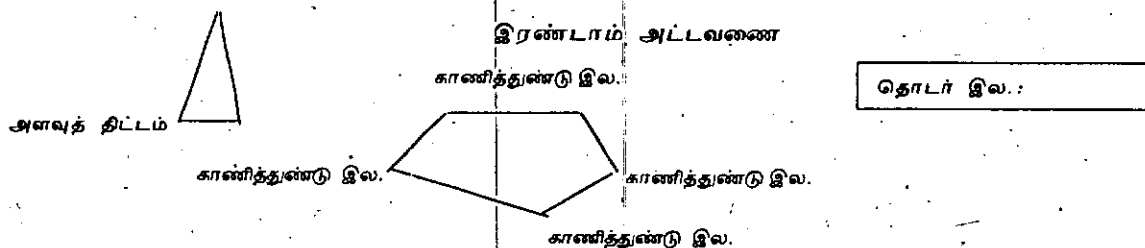
உரித்துப் பதிவாளர்:

உரித்துப் பதிவாளர் அலுவலகம்:

முதலாம் அட்டவணை

சொந்தக்காரரின் பெயரும் முகவரியும்	தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல.	காணியின் பரப்பளவு	சொத்தாண்மையின் அளவு	பதிவுசெய்யப்பட்ட தேதி

இரண்டாம் அட்டவணை



80 A I කොටස : (I) දේශ - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දිනි විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 1998.10.21

பகுதி I : தொகுதி (I) — இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை — அதிவசேஷமானது — 1998.10.21
PART I : Sec. (I) — GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA — 1998.10.21

முன்றாம் அட்டவணை

சாதனம்				விபரங்கள்	பதிவுசெய்யப்பட்டது					இல்லாதாக்கல்			
தன்மை	இல.	தேதி	அத்தாட்சிப் படுத்துபவர்		தேதி	நேரம்	ம. பீ இல.	கை யொப் பம்	இலச் சினை	தேதியும் நேரமும்	இல.	கை யொப் பம்	இலச் சினை

எச்சரிக்கை : (1) இந்தச் சான்றிதழின் இணைப்பிரதியைத் தயாரித்தலோ அல்லது இந்தச் சான்றிதழுடன் எம்முறைவிடேனும் தலையிடுதலோ அல்லது இதனை மாற்றுதலோ உரித்துப் பதிவுச்சட்டத்தின் 65 ஆம் பிரிவின்கீழ் தண்டிக்கப்படற்பாலதான ஒரு தவறாகும்.

(2) இக்காணியைக் கையாளுமுன்னர் பதிவேட்டின் நடப்புப் பக்கத்தைத் தேடுகையிடவும்.

14 இ என்னும் இலக்கப் படிவம்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு

உரித்துச் சான்றிதழ்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 37)

1. பதிவுசெய்யப்பட்ட இல. :
2. நில அளவீடு சார்ந்த படத்துக்கான குறிப்பீடு :
3. உரித்துப்பதிவுசெய்துக்கான குறிப்பீடு :
4. வழங்கப்பட்ட தேதி :
5. பெறுமதி :

இதற்கான முதலாம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட ஆள், முன்றாம் அட்டவணையில் தோன்றுகின்றவாறான அத்தகைய பராமரிப்புரிமைகள், பாரபந்தங்கள், அக்கறைகள், பதிவீடுகள் என்பவற்றுக்கமைய, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மாகாணம், மாவட்டத்தில் பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ள ஆம் இலக்க (.....) நில அளவீடு சார்ந்த படத்தின் ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டைக் கொண்டதாய் இதற்கான இரண்டாம் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள படத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட காணித்துண்டின் பதிவு செய்யப்பட்ட சொந்தக்காரர் என்னும், இரண்டாம் வகுப்பு கூட்டுச் சொத்தாண்மை உரித்துக் கொண்டுள்ளார் என்றும் அத்தாட்சிப்படுத்துகிறேன்.

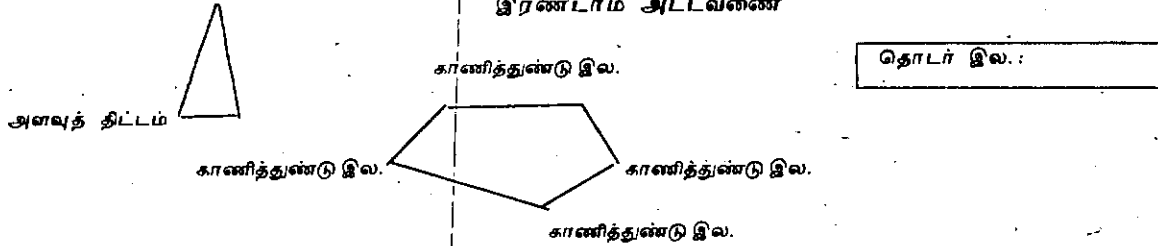
உரித்துப் பதிவாளர்.

உரித்துப் பதிவாளர் அலுவலகம் :

முதலாம் அட்டவணை

சொந்தக்காரரின் பெயரும் முகவரியும்	தேசிய ஆளடையாள அட்டை இல.	காணியின் பரப்பளவு	சொத்தான்மை மின் அளவு	பதிவுசெய்யப்பட்ட தேதி

இரண்டாம் அட்டவணை



மூன்றாம் அட்டவணை

சாதனம்				விபரங்கள்	பதிவுசெய்யப்பட்டது					இல்லாதாக்கல்			
தன்மை	இல.	தேதி	அத்தாட்சிப் படுத்துபவர்		தேதி	நேரம்	ம. பீ இல.	கை யொப் பம்	இலச் சினை	தேதியும் நேரமும்	இல.	கை யொப் பம்	இலச் சினை

எச்சரிக்கை : (1) இந்தச் சான்றிதழின் இணைப்பிரதியைத் தயாரித்தலோ அல்லது இந்தச் சான்றிதழுடன் எம்முறையிலேனும் தலையிடுதலோ அல்லது இதனை மாற்றுதலோ உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 65 ஆம் பிரிவின்கீழ் தண்டிக்கப்படற்பாலதான ஒரு தவறாகும்.

(2) இக்காணியைக் கையாளுமுன்னர் பதிவேட்டின் நடப்புப் பக்கத்தைத் தேடுகையிடவும்.

14# எனும் இலக்கப் படிவம்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு

அரசு காணி உரித்துச் சான்றிதழ்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 19)

1. பதிவுசெய்யப்பட்ட இல. :
2. நில அளவீடுசார்ந்த படத்துக்கான குறிப்பீடு :
3. உரித்துப் பதிவுசெய்துக்கான குறிப்பீடு :
4. வழங்கப்பட்ட தேதி :

82 A I කොටස : (I) දේශ - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දිනි විශේෂ ගැටළු පත්‍රය - 1998.10.21
 பகுதி I : தொகுதி (I) — இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை — அதிவிசேஷமானது — 1998.10.21
 PART I : SEC. (I) — GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA — 1998.10.21

முன்றாம் அட்டவணையில் தோன்றுகின்றவாறான அக்கறைப் பாரிப்புரிமைகளுக்கும், பாரபந்தங்களுக்கும் அக்கறைகளுக்கும் பதவீடுகளுக்கும் அமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு..... மாகாணம் மாவட்டத்தின் பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவில் அமைந்ததும் இரண்டாம் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டதுமான ஆம் இலக்க நில அளவீடுசார்ந்த படத்தில் ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டைக் கொண்டதாய் முதலாம் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் பதிவுசெய்யப்பட்ட சொந்தக்காரராகவுள்ளார் என்றும், முற்றுரிமைச் சொத்தான்மையின் முதலாம் வகுப்பு உரித்தொன்றைக் கொண்டுள்ளார் என்றும் அத்தாட்சிப்படுத்துகிறேன்.

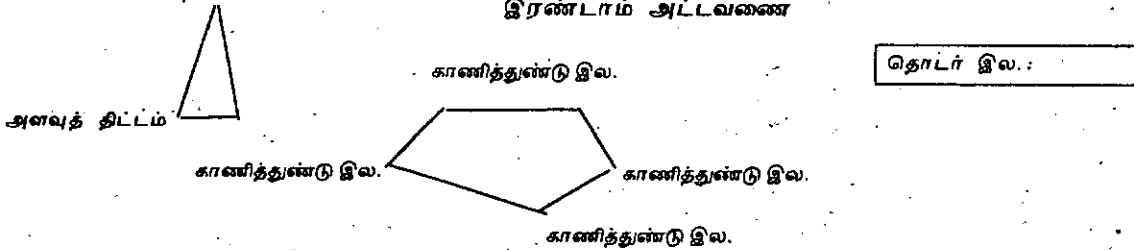
உரித்துப் பதிவாளர்.

உரித்துப் பதிவாளர் அலுவலகம் : _____

முதலாம் அட்டவணை

காணியின் தன்மை	காணியின் பரப்பளவு	ஏதேனும் அக்கறை வைத்திருப்பவரின் பெயரும் முகவரியும்	தே. ஆ. அ. இல.	காணிக்கு இயைபான சட்டம்/சட்டங்கள்	பதிவு செய்யப்பட்ட தேதி

இரண்டாம் அட்டவணை



முன்றாம் அட்டவணை

சாதனம்				வீபரங்கள்	பதிவுசெய்யப்பட்டது				இல்லாதாக்கல்				
தன்மை	இல.	தேதி	அத்தாட்சிப் படுத்துபவர்		தேதி	நேரம்	ம. பீ இல.	கை யொப் பம்	இலச் சினை	தேதியும் நேரமும்	இல.	கை யொப் பம்	இலச் சினை

எச்சரிக்கை : (1) இந்தச் சான்றிதழின் இணைப்பிரதியைத் தயாரித்தலோ அல்லது இந்தச் சான்றிதழுடன் எம்முறையிலேனும் தலையிடுதலோ அல்லது இதனை மாற்றுதலோ உரித்துப் பதிவுச்சட்டத்தின் 65 ஆம் பிரிவின் கீழ் தண்டிக்கப்படற்பாலதான ஒரு தவறாகும்.

(2) இக்காணியைக் கையாளுமுன்னர் பதிவேட்டின் நடப்புப் பக்கத்தைத் தேடுகையிடவும்.

உரித்துப் பதிவாளர்

உரித்துப் பற்றிய அட்டவணை

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்
 பிரிவுகள் 26, 31(2)

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு ஆகிய நாள், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் 199 ஆம் ஆண்டு மாதம் ஆம் தேதிய ஆம் இலக்க, அரசாங்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்ற அறிவித்தல் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாவட்டத்தில் பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவின் தொடர்பாக ஆம் இலக்க, நில அளவீடுசார்ந்த படத்தில் ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டு/துண்டுகள் தொடர்பான உரித்துப்பற்றி மேலே கூறப்பட்ட சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடாத்தப்பட்ட நுண்ணாய்வின் மீதான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளியிடுகிறேன்.

இயைபான நில அளவீடுசார்ந்த படத்தின் பிரதியொன்று இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைப் பதிவு செய்யவும்.

உரித்து நிருணய ஆணையாளர்.

1998 ஆம் ஆண்டு
 பிரதி : நில அளவையாளர் தலைமையிபதி.

அட்டவணை (1)

காணித் துண்டின் இல.	பரப்பளவு றெக்டேர் கள்	சொந்தக்காரர்கள்			சொந்தமாக வைத்திருக்கப்பட்ட பரப்பளவு	எந்த வகுப்பில் பதிவு செய்யப்பட்ட வேண்டுமென்பது	பாரபந்தங்கள், ஈடுகள், முடிகள், முடிவுறாதிருக்கும் நடுத்தீர்ப்புகள், தடையுத்தரவு முதலியன பற்றிய விபரங்கள்	எவ்வகையினது மான விசேட அல்லது தனியான குறிய சட்டத்தின் விபரங்கள்
		முழுப் பெயர்	தே. ஆ. அ. இல.	முகவரி				

அட்டவணை (2)

முற்பதிவுக்கான குறிப்பீடு

- (1) முற்பதிவுக் குறிப்பீடு : பிரிவு : _____ தொகுதி : _____ பக்கம் : _____
 (2) காணியின் பெயர் : _____ துண்டு இல. : _____
 (3) அமைவிடம் : _____ கிராமம் அல்லது பட்டினம் : _____ வீதி : _____ வரி மதிப்பீட்டில் : _____
 (4) எல்லைகள் : _____
 (5) பரப்பளவு : _____

84 A I කොටස : (I) කේ.ස. - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දිනි විලාස ගැටළු පත්‍රය - 1998.10.21

පகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதிவிசேஷமானது - 1998.10.21
PART I : SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA - 1998.10.21

(8) (1) ஆம் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட காணி, (2) ஆம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட அதே காணியாகும்/அக்காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பாகமொன்றாகும்.

விசேட குறிப்பு : 1. மேலேயுள்ள விபரங்கள், கடைசியாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவணத்தில் தோன்றுகின்றவாறாகக் கொடுக்கப்படுதல் வேண்டும்.

2. சட்டத்தின் 31 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அனுப்பப்பட்ட அட்டவணையின் விடயத்தில் அட்டவணை (2) ஏற்புடையதாக மாட்டாது.

15 அ ஆம் இலக்கப் படிவம்.

உரித்துப் பற்றிய அட்டவணை

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 19)

உரித்துப் பதிவாளர்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட த்தவங்களின் பயனைக்கொண்டு மாவட்டத்தில் பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவு தொடர்பாக ஆம் இலக்க, நில அளவீடுசார்ந்த படத்தில் ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டு/துண்டுகள் தொடர்பான உரித்துப் பற்றியதும், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் 199 ஆம் ஆண்டு மாதம் ஆம் தேதிய ஆம் இலக்க, அரசாங்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட உரிமைக் கோரிக்கை எனக் கோருகின்ற அறிவித்தல் குறிப்பீடு செய்யப்பட்டதுமான, மேற்கூறப்பட்ட சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடாத்தப்பட்ட நுண்ணாய்வுமீதான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளியிட்டுக்கொள்ளுகிறேன்.

இயைபான நில அளவீடுசார்ந்த படத்தின் பிரதியொன்று இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைப் பதிவு செய்யவும்.

உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர்.

1998 ஆம் ஆண்டு

பிரதி : நில அளவையாளர் தலைமையதிபதி.

86 A I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 1998.10.21

பகுதி I : தொகுதி (I) — இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை — அதிவிசேஷமானது — 1998.10.21
PART I : SEC. (I) — GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA — 1998.10.21

15ஆ ஂன்னும் இலக்கப் படிவம்.

உரித்துச் பற்றிய அட்டவணை

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 31(2))

உரித்துப் பதிவாளர்,

இதற்கான அட்டவணையில் இன்னமும் விபரமாக விவரிக்கப்பட்ட பின்வரும் இரண்டாம் வகுப்புச் சொத்தாண்மை உரித்து, 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 31(2) ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி முற்றுரிமைச் சொத்தாண்மையின் முதலாம் வகுப்பு உரித்தாக இத்தால் மாற்றப்படுகிறது.

இதனைப் பதிவுசெய்யவும்.

உரித்துப் நிருணய ஆணையாளர்.

பிரதி: நில அளவையாளர் தலைமையதிபதி.

உரித்துப் பற்றிய அட்டவணை

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 26)

உரித்துப் பதிவாளர்,

கீழே குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டு பற்றிய.....ஆம் இலக்க, அறிவித்தல் 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின்கீழ் 1998 ஆம் ஆண்டு.....மாதம்.....ஆம் தேதிய.....ஆம் இலக்க, வர்த்தமானியில் என்னால் வெளியிடப்பட்டது.மாவட்டத்தின் பெரும்பாகச் செயலகப் பிரிவில்கிராமத்தில்.....கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ளவையும்,ஆம் இலக்க, நில அளவீடு சார்ந்த படத்தில் குறித்துக் காட்டப்பட்டவையும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டவையுமான காணித்துண்டுகள் தொடர்பாக 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 24 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொடுக்கப்பட்ட நீதிமன்றக் கட்டளைக்கிணங்கத் தயாரிக்கப்பட்ட 26 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படியானதுமான அட்டவணை கீழே காணப்படுகிறது.

இதனை அத்தகைய கட்டளைக்கிணங்கப் பதிவுசெய்யவும்.

உரித்துப் நிருணய ஆணையாளர்.

பிரதி: நில அளவையாளர் தலைமையதிபதி.

நில அளவீடு சார்ந்த பட இல.: _____

உரித்துப் பற்றிய அட்டவணை

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 30)

உரித்துப் பதிவாளர்:

கீழே குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டு பற்றி இந்நீதிமன்றத்தில் கோப்பிடப்பட்ட ஆம் இலக்க, வழக்குத் தொடர்பாக மாவட்டம் பெரும்பாகச் செயலகப் பிரிவிலுள்ள கிராமத்தில் கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ளவையும் ஆம் இலக்க, நில அளவீடு சார்ந்த படத்தில் குறித்துக் காட்டப்பட்டவையுமான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டுகள் தொடர்பாக 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 24 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொடுக்கப்பட்ட நீதிமன்றக் கட்டளைக்கிணங்கத் தயாரிக்கப்பட்ட 28 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படியான அட்டவணை கீழே காணப்படுகிறது. சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டுகள் அத்தகைய கட்டளைக்கிணங்க உரித்துப் பதிவேட்டில் பதிவுசெய்யப்படல் வேண்டும்.

பதிவாளர்.

நீதிமன்றம்: _____

பிரதி: நில அளவையாளர் தலைமையதிபதி.

நில அளவீடு சார்ந்த பட இல.: _____

92 A I කොටස : (I) දේශ - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 1998.10.21

பகுதி I : தொகுதி (I) — இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப். பத்திரிகை — அதிவிசேஷமானது — 1998.10.21

PART I : SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA - 1998.10.21

18 ஆம் இலக்கப் படிவம். உரித்தப் பதிவுகளில் பதிவு செய்வதற்காகப் பெறப்பட்ட சாதனங்கள் பற்றிய நாளேடு

புல மலர்ச்சி பாடல்களே	
புலமலர் புலமலர் சீரமைப்பு	
புலமலர் புலமலர் சீரமைப்பு	
புலமலர் புலமலர் சீரமைப்பு	
புலமலர் புலமலர் சீரமைப்பு	
சாதனம்	அத்தாட் சிப்படுத்த துயவர்
	தேதி
	இல.
	தன்மை
பதிவுக்காகச் சாதனத்தை அளிக்கும் ஆள்	பதிவு செய்யப் பட்ட இல.
	முகவரி
	தேதிய அ-அட். இல.
	பெயர்
புலமலர் புலமலர்	
பற்றுக்கீட்டு	நேரம்: மணி/ நிமி.
	தேதி

<p style="text-align: center;">குறிப்புகள்</p>		
<p>நகரநகர மயமாக்கல் மற்றும் நகரீகரணம் சிவில் நகர நகரீகரணம்</p>		
<p>சுற்று சீர்திருத்த மற்றும் நகர சீர்திருத்தம் சிவில்</p>		
<p style="text-align: center;">பதிவுக் குறிப்புகள்</p>	<p style="text-align: center;">பக்கம்</p>	
	<p style="text-align: center;">தொகுதி</p>	
	<p style="text-align: center;">பிரிவு</p>	
<p style="text-align: center;">நகர நகர</p>	<p style="text-align: center;">சதம்</p>	
	<p style="text-align: center;">புற</p>	

19 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு

உரித்துப் பதிவேடு

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

பிரிவு : _____
தொகுதி இல. : _____
பக்க இல. : _____

முற்பதிவு : _____

1. ஆதனப் பிரிவு

மாவட்டம் :

பெரும்பாக்கச் செயலகப் பிரிவு :

கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவு :

வீதி இல. :

வரி மதிப்பீடு இல. :

நில அளவீடு சார்ந்த பட இல. :

காணித்துண்டு இல. :

பரப்பளவு :

எல்லைகள் : வடக்கு : _____
கிழக்கு : _____
தெற்கு : _____
மேற்கு : _____

2 - ஆம் அட்டவணை

3. பாரபந்தங்கள், பிரிவு.

குறிப்பு :- அடுத்தபடியின்றான புறக்குறிப்பு மூலம் பதிவேடுகள் பயனுறுத்தப்படலாம்.

சாதனம்		விபரங்கள்	பதிவுசெய்யப்பட்ட		பதிவாளர்	இல்லாதாக்கல்						
தன்மை	இல.		தேதி	நேரம்		இலட்சண	வகை	அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டது	பதிவு செய்யப்பட்ட தேதி	பதிவு செய்யப்பட்ட நேரம்	கை ஒப்பம்	குறிப்பு
		எவ்வகையின துமான விசேட அல்லது தனி யானாக்குரிய சட்டத்துக்கு அமைந்ததாக இருப்பின்			கையொப்பம்							

முன்றாம் அட்டவணை

4. வேறெவையேனும் விபரங்கள்.

- (1) அரசு நிறுவனத்துக்கு அல்லது உள்ளூர்திகார சபைக்குச் செய்யப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவு _____
- (2) காணியின் மீதான இயற்கை அம்சங்கள், காணியின்மீதான ஏதேனும் அபிவிருத்தி வேலை பற்றிய விபரங்கள் _____
- (3) வேறெவையேனும் இயையான விபரங்கள் _____

மூன்றாம் அட்டவணை

4. வேறெவையேனும் விபரங்கள்.

- (1) அரசு நிறுவனத்துக்கு அல்லது உள்ளூர்திகார சபைக்குச் செய்யப்பட வேண்டிய கொடுப்பளவு _____.
- (2) காணியின் மீதான இயற்கை அம்சங்கள், காணியின்மீதான ஏதேனும் அபிவிருத்தி வேலை பற்றிய விபரங்கள் : _____.
- (3) வேறெவையேனும் இயைபான விபரங்கள் : _____.

19ஆ ஆம் இலக்கப் படிவம்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு

உரித்துப் பதிவேடு

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

முற்பதிவு _____

1. ஆதனப் பிரிவு

- மாவட்டம் :
- பெரும்பாகச் செயலகப் பிரிவு :
- கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவு :
- வீதி இல. :
- வரி மதிப்பீடு இல. :
- நில அளவீடு சார்ந்த பட இல. :
- காணித்துண்டு இல. :
- பரப்பளவு :

அளவுத் திட்டம்

பிரிவு :

தொகுதி இல :

பக்க இல :

முன்றாம் அட்டவணை

4. வேறெவையேனும் விபரங்கள் :

(1) அரசுக்கு அல்லது உள்ளூர்திகார சபைக்குச் செய்யப்படவேண்டிய கொடுப்பனவு :-

.....

(2) காணி மீதான இயற்கை அமிசங்கள் பற்றிய விபரங்கள் அல்லது காணி மீதான ஏதேனும் அபிவிருத்தி வேலை :-

.....

(3) வேறெவையேனும் இயைபான விபரங்கள் :-

.....

20 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

பதிவாளர்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 28 ஆம் பிரிவின்கீழ் காணிப் பதிவேடுகளில் குறுக்கே குறிப்பீடுகளைச் செய்யும் நோக்கத்துக்காக, உரித்துப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட காணிகள் பற்றிய விபரங்களைக் கொண்டுள்ளதும், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 13/26 ஆம் பிரிவின்கீழ் தயாரிக்கப்பட்டதுமான அட்டவணையை இத்துடன் அளிக்கின்றேன்.

அட்டவணை

கிராமம் / பட்டினம்	நில அளவீடு சார்ந்த பட இல.	காணித் துண்டு இல.	பரப் பளவு	உரித்துப் பதிவேட்டுக்கான குறிப்பீடு			காணிப்பதிவேட்டுக்கான குறிப்பீடு						
				பிரிவு	தொகுதி இல.	பக்க இல.	காணியின் பெயர்	எல்லைகள்	பிரிவு	தொகுதி இல.	பக்க இல.		

உரித்துப் பதிவாளர்

100 A I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 1998.10.21

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வார்த்தமானப் பத்திரிகை - அதிவிசேஷமானது - 1998.10.21
PART I : SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA - 1998.10.21

21 ஆம் இலக்கப் படிவம்.

ஒரு கட்டிடத்தின் கிடையான உட்பிரிவுகளைப் பதிவு செய்வதற்கான விண்ணப்பம்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் (பிரிவு 50)

அலுவலகப் பயன்பாட்டுக்கு மட்டும்	
பெறப்பட்டது	பதிவு செய்யப்பட்டது
தேதி : _____ நேரம் : _____ இல. : _____ கட்டணங்கள் : _____ பதிவுக் கட்டணம் : _____ (வங்கிப் பற்றுச் சீட்டில்) : _____ உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : _____ கூட்டாட்சி ஆதன வரைபடம் : _____ வெளிப்படுத்துகை : _____ _____ பெறும் அலுவலர்	பிரிவு : _____ தொகுதி : _____ பக்கம் : _____ _____ உரித்துப் பதிவாளர்

(கட்டிடம் எக்காணியின்மீது நிர்மாணிக்கப்படுகிறதோ அக்காணியின் பதிவு செய்யப்பட்ட சொந்தக்காரரினால்/சொந்தக்காரர் களினால் இணைப்பிரதியில் நிரப்பப்பட வேண்டும்).

_____ உரித்துப் பதிவாளர்.

..... மாவட்டம்.

01. விண்ணப்பகாரரின் முழுப் பெயர் : _____.

02. தேசிய அடையாள அட்டை இல. : _____.

03. விண்ணப்பகாரரின் முகவரி : _____.

04. கட்டிடம் எக்காணியின்மீது நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதோ அக்காணியின் விபரங்கள் :

(i) அமைவிடம் :

(அ) மாவட்டம் : _____.

(ஆ) பெரும்பாகச் செயலாளர் பிரிவு : _____.

(இ) கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவு : _____.

(ஈ) கிராமம் அல்லது பட்டினம் : _____.

(உ) வீதியும் வரிமதிப்பீட்டிலக்கமும் : _____.

(ii) காணித் துண்டிலக்கம் : _____.

(iii) நில அளவீடு சார்ந்த பட இல. : _____.

(iv) பதிவுக் குறிப்பீடு : _____.

(அ) பதிவுப் பிரிவு : _____.

(ஆ) தொகுதி இல. : _____.

(இ) பக்க இல. : _____.

இரண்டாம் அட்டவணை (I)

விண்ணப்பக் கட்டணங்கள்

பிரிவு	விவரணம்	கட்டணம் ரூபா
(1) 34 (1)	உரித்துப் பதிவேட்டைச் சோதனையிடுவதற்கான விண்ணப்பம்	100
(2) 34 (1)	நில அளவீடு சார்ந்த படத்தைச் சோதனையிடுவதற்கான விண்ணப்பம்	100
(3) 34 (2)	உரித்துப் பதிவேட்டின் மொழிபெயர்ப்பொன்றுக்கான விண்ணப்பம்	250
(4) 34 (3)	நில அளவீடு சார்ந்த படத்தின் பிரதியொன்றுக்கான விண்ணப்பம்	500
(5) 34 (1)	உட்பிரிவிடுதல் அல்லது ஒன்று சேர்த்தலைப் பதிவு செய்வதற்கான விண்ணப்பம்	100
(6) 34 (1)	உரித்துச் சான்றிதழை வழங்குவதற்கான விண்ணப்பம்	500
(7) 34 (1)	கட்டிடங்களின் கிடையான உட்பிரிவிடுதலை பதிவு செய்வதற்கான விண்ணப்பம்	100
(8) 34 (4)	இணைப்பிரதி உரித்துப் சான்றிதழுக்கான விண்ணப்பம்	500

பதிவுக் கட்டணங்கள் (ஒழுங்கு விதி 15 (2))

விவரணம்	கட்டணம் ரூபா
(1) ஈட்டுச் சாதனம்	200
(2) முகவரி	25
(3) குத்தகைச் சாதனம்	200
(4) தடையெச்சரிக்கை (ஒவ்வொரு ஆறு மாதங்களுக்கும்)	200
(5) இல்லாதாக்கற் சாதனம்	100
(6) கைமாற்றற்-சாதனம்	500
(7) கொடைச் சாதனம்	500
(8) உட்பிரிவிடுதலை அல்லது ஒன்று சேர்த்தலைப் பதிவு செய்தல்	1000
(9) கட்டிடங்களின் கிடையான உட்பிரிவிடுதலைப் பதிவு செய்தல்	1000

PART I : SECTION (I) – GENERAL

Government Notifications

L. D. – B 4 / 98.

REGISTRATION OF TITLE ACT, No, 21 OF 1998

REGULATIONS made by the Minister of Agriculture and Lands by virtue of the powers vested in him under Section 67 of the Registration of Title Act, No. 21 of 1998.

Minister of Agriculture and Lands.

Colombo,
16th October 1998.

Regulations

01. These regulations may be cited as the Registration of Title Regulations, No. 01 of 1998.
02. *Maintenance of Registers.*— There shall be maintained in each Title Registry, for the purpose of registering title to land situated within the area of authority of each such title registry —
 - (1) A register known as the title register each folio of the Title Register shall in respect of land which is not state land be substantially in Form No. 19 of the First Schedule hereto. Separate folio shall be maintained substantially in Form No. 19a of the First Schedule hereto in respect of State land. The Title Register shall be divided into the following Sections :—
 - (a) The Property Section which shall contain a brief description of the property, its appurtenances, its parcel number and Cadastral Map number.
 - (b) The Ownership Section, which shall contain the names and addresses of owners of land parcels and the distinctive number of the Certificate of title, the class of title and any special or personal law which the owner of the land parcel or of the interest may be subject to ;
 - (c) The Encumbrances Section, which shall contain a note of every encumbrance and every right adversely affecting the land;
 - (d) The Miscellaneous Section which shall contain any other relevant particulars in terms of sub-sections (2) and (3) of Section 68 of the principal enactment.
 - (2) Parcels files, for each land parcel which shall contain instruments which support subsisting entries in the Title Register and those instruments and documents that are superseded but not destroyed. Applications and instruments, received by the Registrar under Section 36 too shall be filed in such Parcels files.
 - (3) Day Book which shall be maintained substantially in Form No. 18 of the First Schedule hereto in which shall be kept a record of all instruments numbered consecutively in the order in which they are presented to the Title Registry for registration, including a note of the day, hour and minute of presentation of each instrument. Where an instrument is presented for registration through the post or under cover, a record of the date, hour and minute at which the packet containing the instruments was opened shall be maintained.
 - (4) A parcel and Ownership Index reflecting —
 - (a) *Ownership index.*— The names of owners of land parcels and interests in land and the numbers of the land parcels in which they have interest; and
 - (b) *Parcel index.*— Numbers of land parcels with the names of the owners and of persons holding an interest in such land parcels.
 - (5) A register containing a list of powers of attorney, and a file containing certified copies of instruments of powers of attorney.
3. *Preparation of Cadastral Maps.*— (1) The preparation of Cadastral Maps under Section (11) of the principal enactment shall be in accordance with directions issued by the Surveyor-General on that behalf.
 - (2) Cadastral Maps shall be prepared systematically to cover the entire area declared under Section I of the principal enactment.
 - (3) Cadastral Surveys shall be conducted after giving due notice as provided for in Section 4 of the Land Survey Ordinance (Chapter 458)

(4) The Cadastral Map shall reflect land parcels to which individual claims have been made, with unique identification numbers for each parcel and shall be accompanied by a schedule indicating the identification number, name of land (if any), area, the name(s) and addresses of each claimant or person appearing to have an interest in such land and the nature of such interest with reference to any available supporting documents and any other information as the Surveyor-General considers necessary. The Grama Niladhari of the area or a person nominated by the Divisional Secretary of the Division and the Members of the Conciliation Board shall assist the Surveyors to identify the boundaries and the claimants of land parcels.

(5) At the time of the initial compilation of the Cadastral Map, all land parcels within the area covered by the Cadastral Map shall be surveyed as claimed or as pointed out on ground by the Grama Niladhari or the person nominated by the Divisional Secretary of the Division.

(6) The boundaries of the different parcels, unless such boundaries form permanent features on ground as classified by the Surveyor-General shall be defined by landmarks as provided for in the State Land Marks Ordinance (Chapter 456).

(7) Where there are disputes in regard to common boundaries of parcels, the claimants of such parcels shall arrive at an amicable settlement of their claims in regard to boundaries within a period of one month from the date of publication of the Notice referred to in Paragraph 3 above. The Surveyor-General shall cause such boundaries to be laid on the ground in a suitable manner. The assistance of the Conciliation Board concerned and the services of a Licensed Surveyor may be obtained by the claimants for this purpose, if necessary.

(8) If the different claimants are not able to arrive at a settlement within a period of one month as specified, the Surveyor engaged in the initial compilation of the Cadastral map shall define on ground and survey only the outer limits of such disputed area as claimed by all the claimants or as pointed out on ground by the Grama Niladhari or the person nominated to substitute him, to show it as one parcel on the Cadastral Map.

4. *Publication of Notice.* — (a) On receipt of certified copies of Cadastral Maps relating to any area, the Commissioner shall send to the Government Printer for publication in the *Government Gazette* a notice substantially in the Form No. 1 of the First Schedule hereto calling for claims to land parcels, situated in the area declared under Section 10f of the Principal enactment. The Commissioner shall also cause to be published a notice substantially in Form No. 2 of the First Schedule hereto in one Sinhalese, one Tamil and one English Daily News paper circulating in Sri Lanka, making reference to the number and date of the *Gazette* notification published under Section 12 of the Act, calling for claims to land, and specifying that further details, may be obtained from the Commissioner of Title Settlement or the Divisional Secretary of the Division or the Grama Niladhari of each Division. The Commissioner shall, as soon as the Notice of under Section 12 of the principal enactment is published in the *Government Gazette*, make an order to the Divisional Secretary of the Division to display such notices at places which will ensure the widest publicity and the Divisional Secretary shall comply with such order and report to the Commissioner of Title Settlement within two weeks from the date of publication of such Notice.

(b) The Commissioner shall provide a period of one month for the submission of claims under Section 12 of the principal enactment. The date on which such period of one month shall commence shall be indicated by the Commissioner in the Notice published under Section 12 of the principal enactment provided that such date shall not be earlier than the date of publication of the notice.

(c) The Commissioner may, if he considers that further publicity should be given to the Notice under Section 12, give such publicity as he may consider necessary, through the medium of radio, television or through any other means.

5. *Claims from Minors and Persons of Unsound Mind.* — (1) Where a claimant is a minor or a person of unsound mind, a person appointed as the guardian of such person by a court of law shall represent such minor or person of unsound mind at the investigation under Section 13.

(2) Where no guardian has been appointed for any claimant who is a minor or person of unsound mind, any person may make an application to a court of competent jurisdiction for the appointment of a guardian.

6. *Investigation of Claims.* — (1) The Commissioner shall cause the investigation under Section 13 of the principal enactment to be held at a place within the Divisional Secretary's Division in which the land which is the subject matter of the

dispute is situate.

(2) The Commissioner shall record evidence from persons who have submitted claims in response to the notice published under Section 12 of the principal enactment as well as the persons whose names although they had not submitted claims, are included in the land tenement list appended to Cadastral maps.

(3) The Commissioner of Title Settlement shall have the authority to issue a written summons to persons who have not attended an investigation after being noticed and persons whom the Commissioner thinks should be specially called.

(4) Where a claimant or a person whose name appears in the tenement list pertaining to a land parcel which is the subject matter of an investigation is abroad and has no legal representative, the Commissioner shall cause such investigation to be postponed and notify such person to attend on a date to be fixed six months from the date of such postponement.

(5) A person who has submitted a claim for a land in response to a Notice published under Section 12 of the principal enactment may withdraw his claim by a statement made to that effect before the Commissioner. Such statement of withdrawal shall be made in writing before three witnesses one of whom shall be a member of the Conciliation Board appointed for the relevant Grama Niladhari Division.

(6) The notice calling persons to appear before an investigation to be held under Section 13 of the principal enactment by the Commissioner shall be sent to reach such persons at least two weeks before the date and time of such investigation and shall specify the place where such investigation shall be held.

(7) A Registrar of Lands shall not register without the prior approval of the Commissioner any deed relating to a land which the Commissioner has informed him is the subject matter of the investigation under Section 13 of the principal enactment.

(8) Upon a request by the Commissioner, the Registrar of Lands within whose area of authority a land which is the subject matter of an investigation falls, shall send a certified copy of the folio in which such land is registered to the Commissioner before the commencement of such investigation.

(9) The investigation, conducted under Section 13 of the principal enactment by the Commissioner shall be opened to the public and shall be held at the Grama Niladhari Office or any other Government Office or any public place.

(10) The Commissioner shall, at the commencement of investigation into title to any land parcel identity such land Parcel on the relevant Cadastral Map and its extent.

7. *Publication of Determination made by the Commissioner.*— (1) A Schedule containing the Determination of the Commissioner under Section 14 of the principal enactment in respect of any land parcel or land parcels shall be published in the *Government Gazette* substantially in the Form No. 4 of the First Schedule hereto.

(2) The Commissioner shall cause the relevant *Gazette* to be forwarded to the claimants concerned as soon as the Determination under Section 14 of the principal enactment are published in the *Gazette*.

(3) *Registration of State Land.*— The Commissioner shall prepare a Schedule substantially in Form No. 15A of the First Schedule hereto pertaining to title to each parcel of State land in terms of Section 19 of the principal enactment and shall send it, along with the relevant cadastral map to the Registrar of Title having jurisdiction over the area in which such land is situate.

8. *Appeals (Section 22).*— (1) Any claimant aggrieved by a declaration of the Commissioner under Section 14 of the principal enactment, may appeal to the District Court of the area in which the land is situate, within six months of the date of publication of the *Gazette* Notification, containing such declaration.

(2) Every claimant who makes an appeal to the District Court shall forthwith send a copy of the petition of appeal to the Commissioner by registered post.

9. *Amendment of Cadastral Map (Sections 23 and 25).*— Any revision of the Cadastral Map made under section 25 of the principal enactment, shall be made according to the directions issued by the Surveyor-General. Any new land parcels formed as a result of such revision shall be assigned new identification numbers in numerical order continuing from the last parcel number used for that Cadastral Map. A new Schedule shall be prepared for each such new parcel.

10. *Sale of Land by Order of Court (section 25:4).*— (a) Where the District Court has issued a commission to a Licensed Auctioneer for the sale of any land under the provisions of the principal enactment, such Licensed Auctioneer shall affix a notice on the land, fixing a date and time for the auction, which shall be a date not less than one month and not more than two months from the date of such notice. The Licensed Auctioneer shall also send copies of such notice by registered post to each of the claimants listed in the commission;

(b) On the date fixed for the sale of the land, the Licensed Auctioneer shall proceed to the land and at the time fixed for the sale, commence the sale of such land by auction.

(c) The auction shall commence with the current market value of the land as determined by such auctioneer and the auctioneer shall record each bid with the name of the bidder against his bid. When the bidding ceases he shall declare the sale closed and also declare the name of the person who tendered the largest bid and the amount of his bid.

(d) The auctioneer shall thereafter report to the District Court the result of the auction in his return to the commission, together with a bill indicating his fees.

11. *Amendment of the Register on Order of Court (Section 29).*— (1) Any person who files action in the District Court under Section 29 of the principal enactment shall send a copy of his plaint by registered post to the relevant Registrar of Titles as soon as the action is filed.

(2) Where the District Court orders amendment of the Title Register in respect of land registered with a Second Class Title of ownership, the Court shall transmit its Order substantially in Form No. 17 to the relevant Registrar of Title.

12. *Inspection of Title Register and Cadastral Map and Issue of Copies of Title Certificate (Section 34).*— (i) An application for inspection of —

(a) the Title Register; and

(b) Cadastral Map shall be accompanied by the fee specified in the second Schedule hereto.

(ii) An application for an extract of —

(a) A Title Register; and

(b) A Cadastral Map shall be accompanied by the relevant fee specified in that behalf in the Second Schedule hereto.

13. *Application for Amalgamation or Sub-division of Land (Section 36:2).*— (1) An application for amalgamation or Sub-division of land under Sub-section (2) of Section 36 shall be made substantially in the Form No. 7 of the first Schedule hereto.

(2) If the Superintendent of Surveys is not satisfied that a plan of redivision, amalgamation or Sub-division of a land parcel or land parcels reflected on a Cadastral Map submitted by an authorized surveyor is in accordance with the principal enactment or any other law or regulation, or any established technical procedures pertaining to survey, he shall request such authorized surveyor to rectify such omission.

14. *Fee for Issuing a Certificate of Title (Section 37:1).*— The Registrar-General of Title shall charge the fee specified in that behalf in the Second Schedule hereto for the issuance of a Certificate of Title on the registration of ownership or of any interest in a land parcel under this Act.

15. *Presentation of Instruments for Registration (Section 40).*— (1) *Form of Instrument (Section 43:1).*— An instrument relating to a Land parcel registered in the Title Register and attested by a Notary Public or an authorized officer shall —

(i) in respect of a transfer or sale be substantially in the Form No. 8 of the First Schedule hereto;

(ii) in respect of a gift be substantially in the form No. 9 of the First Schedule hereto;

(iii) in respect of a lease or mortgage be substantially in Form No. 10 and 11 respectively of the First Schedule hereto;

(iv) in relation to the discharge of a mortgage be substantially in form No. 12 of the First Schedule hereto; and

(v) in respect of caveat be substantially in Form No. 13 of First Schedule herto.

(2) Any person who submits an instrument for registration in respect of a transaction relating to any land parcel registered in the Title Register shall, along with his application for registration, submit -

(a) A bank receipt or a receipt of the Registrar of Title for the relevant fee specified in that behalf in the Second Schedule hereto and for the relevant fee payable under the Stamp Act;

(b) The original Certificate of Title; and

(c) An application for the Certificate of Title.

(3) A person who requests the Registrar of Title to record a change of address or to resend any document, shall forward with his application, the relevant fee specified in that behalf in the Second Schedule hereto.

(4) *Instruments presented for Registration through Post or Under Cover.* - The Registrar of Title shall cause letters, parcels or packets containing instruments presented for registration through the post or under cover to be opened daily at hours fixed by the Registrar - General of Title for that purpose. A notice specifying the hours so fixed shall be posted in a conspicuous place at every Title Registry.

(5) *Presentation of Instrument to Registrar of Title, by Notary Public.* - (i) A Notary Public who attests an instrument in terms of the principal enactment shall forward the attested instrument within seven working days of such attestation to the Registrar of Title within whose area of jurisdiction the land dealt with in such instrument is situate.

(ii) Failure to forward such instrument within the aforesaid period shall be an offence punishable on conviction after summary trial before a magistrate with a fine not exceeding Rupees Fifty Thousand (Rs. 50,000).

16. *Registration of Instrument.* - (i) Every instrument presented for registration shall be registered in the register allotted to the division in which the land parcel dealt with in such instrument is situated. The Registrar of Title shall affix his signature and seal on each entry or amendment thereof and shall also endorse on the instrument the volume and folio in which registration has been effected and the date, time and hour of registration.

(ii) Registration of an instrument in relation to a land parcel shall be effected by entering the particulars required in Form No. 19 of the First Schedule hereto and in respect of State land in Form No. 19a of the first Schedule hereto, in the Title Register maintained for the registration division in which the land deal with in the instrument is situated.

17. *Registration of Horizontal Sub - division of buildings.* - An application under Sub-section 1 of Section 50 of the principal enactment for registration of horizontal Sub-division of buildings shall be substantially in the Form No. 21 of the First Schedule hereto. Separate bank receipts drawn in the name of the Registrar - General of Title for payment of the relevant registration fee and application fee specified in the Second Schedule hereto and a fee for the issuance of a new Certificate of Title shall accompany such application.

18. *Superseded Documents.* - (i) The Registrar of Title may destroy copies of instruments retained in terms of Section 53 of the principal enactment after the expiry of a period of ten years from the day on which such instruments have been superseded. Such destruction shall be carried out in the presence of a Board of Survey appointed by the Registrar- General of Title, which shall inspect each such instrument and satisfy itself that such instrument has been superseded on a day ten years prior to the date of such inspection.

(ii) The Registrar of Title shall maintain substantially in Form No. 22 a register to be called a " Register of Destroyed Instruments " specifying the instruments so destroyed, giving proper references to the entries in the Register of Title pertaining to such superseded instruments and the dates from which the instruments were superseded. The Registrar of Title and the members of the Board of Survey shall place their signatures in the Register of Destroyed Instruments at the time of such destruction. An entry shall also be made in the Title Register against each entry relating to any instrument destroyed, indicating that the relevant instrument has been destroyed on the date indicated in such entry.

19. *Notice Calling for Claims to Intestate Properties.* - Where a registered owner dies intestate, the Commissioner shall, on being notified of such death, publish a notice substantially in Form No. 5 of the First Schedule hereto calling for claimants to the parcels of land registered in the Title Register in favour of such deceased person.

20. *Commissioner's Functions Regarding Determination under Section 13 and Schedule of Title under Section 31.*

The Commissioner shall -

- (a) On the publication of his determination in the *Government Gazette* under Section 14 of the principal enactment send a Schedule of Title in respect of each parcel of land substantially in Form No. 15 of the First Schedule hereto to the Registrar of Title having jurisdiction over the area in which the land in question is situate ;
- (b) At the end of a period of ten years from the date of registration of a person with a Second Class Title of Ownership and if there has been no action under Section 29 of the principal enactment during that period, forward to the Registrar of Title having jurisdiction over the area in which the land in question is situate, the Schedule of Title incorporating the particulars required substantially in Form No. 15 of the First Schedule hereto.

21. *Certificate of Title.*-(i) The Certificate of Title issued by the Registrar of Title shall -

- (a) In the case of a person registered with a First Class Title of Absolute Ownership be substantially in the Form No. 14 of the First Schedule hereto ;
- (b) in the case of a person registered with a Second Class Title of Ownership, be substantially in the Form No. 14A of the First Schedule hereto;
- (c) in the case of a co-owner registered with a First Class Title of Absolute Ownership be substantially in the Form No. 14B of the First Schedule hereto;
- (d) in the case of a co-owner registered with a Second Class Title of co-ownership be substantially in the Form No. 14C of the First Schedule hereto; and
- (e) In the case of a state land registered with a First Class Title of absolute ownership be substantially in the Form No. 14 D of the First Schedule hereto.

(2) The Certificate of Title issued in respect of a land registered under this Act shall bear the signature of the Registrar of Title or his authorised representative.

22. *Conciliation Boards.*-(a) The Commissioner shall issue each person appointed to a Conciliation Board with a letter of appointment. A copy of each letter of appointment so issued shall be sent to the Divisional Secretary of the relevant division.

(b) The Commissioner may refer a dispute relating to a land parcel to a Conciliation Board appointed by him to inquire into and report to him on such dispute before a specified date. Such reference shall be substantially in Form No. 6 of the First Schedule hereto.

(c) Such Conciliation Board shall submit its report to the Commissioner signed by a majority of the members of such Conciliation Board.

(d) If the Commissioner is of the opinion that any member of a Conciliation Board is unfit to remain on such Board, by reason of -

- (i) conduct which is likely to disrupt the work of the Board; or
- (ii) absence from any three consecutive meetings of the Board; or
- (iii) fraudulent motive or bias,

the Commissioner shall forthwith remove such member and appointed a new member in his place.

23. *Notices File.*- The Commissioner shall maintain a file to be called the Notices File, in which the following documents shall be filed:-

- (a) A copy of the *Gazette* in which the notices are published ;
- (b) Copies of the notices published in the Newspapers ;

- (c) Details of publicity given through the radio and other means, if any ;
- (d) The *Gazette* notification including the order of the Minister under Section 1 of the principal enactment declaring the relevant Divisional Secretary's Division as an area coming under the Registration of Title Act ;
- (e) Notes describing the manner in which the Notices were published ;
- (f) Claims relating to ownership or interests ;
- (g) A list of the names of the persons who are called for the investigation by the Commissioner under Section 13.

24. *Inquiries File.* - The Commissioner shall maintain an Inquiries File in respect of each investigation conducted under Section 13 in which shall be filed-

- (a) a list of the names of persons called for the investigation under Section 13 by the Commissioner ;
- (b) a copy of the evidence given by the claimants ;
- (c) details regarding the letters or summons sent to the persons called to attend investigations ;
- (d) summons returned undelivered, if any ;
- (e) notes or information about instruments and other documents relevant to ownership claims ;
- (f) details about the procedure in which action was taken regarding the determination of the ownership of each land parcel ;
- (g) The names and addresses of the members of the Conciliation Boards and Grama Niladharis ;
- (h) Copies of letters of appointment issued to Guardians or Managers ;
- (i) Withdrawal of ownership claims ;
- (j) The references by the Commissioner to the Conciliation Board in accordance with Section 8 and the reports sent by the Conciliation Board to the Commissioner, of Title Settlement ;
- (k) The *Gazettes* in which the determinations of the Commissioner under Section 14 of the principal enactment are published ; and
- (l) Orders issued by the District Court on a reference or appeal made under the principal enactment.

25. *Schedule of Title.* - (a) The Commissioner shall prepare in respect of each land parcel a schedule substantially in Form No. 15 of the First Schedule hereto containing his determination on an inquiry held under Section 13 of the principal enactment, and transmit it to the relevant Registrar of Title with a copy of the relevant Cadastral Map, and a copy of such schedule shall be sent to the Surveyor-General.

(b) The Commissioner, on receiving an order under Section 24 of the principal enactment shall prepare a schedule of title substantially in Form No. 16 of the First Schedule hereto and transmit it to the relevant Registrar of Title with copy to the Surveyor-General.

(c) Every Registrar of Title shall send particulars of each registration effected by him substantially in Form No. 20 to the Registrar of Lands having jurisdiction over the land parcel so registered for the purpose of making cross-references in relating to such land parcel in the Land Register maintained under Section 28 of the Registration of Documents Ordinance.

(d) On the registration of the title to any land parcel the Registrar-General of Title shall inform the Surveyor-General of such registration and any subsequent entries in order that the Surveyor-General may amend his records and registers accordingly.

26. *Revision of fees.* - (i) Fees payable to the Registrar-General of Title and the Surveyor-General under these Regulations may be revised from time to time by the Registrar-General of Title and the Surveyor-General respectively by notification published in the *Government Gazette*.

110 A I කොටස : (I) රේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැටළු පත්‍රය - 1998.10.21

பகுதி I : தொகுதி (I) — இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை — அதிஸேஷமானது — 1998.10.21

PART I : SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA - 1998.10.21

27. In these Regulations -

"Commissioner" means the Commissioner of Title Settlement appointed under Section 2 of the Registration of Title Act, No. 21 of 1998;

"land tenement list" means a list containing details of ownership and a description of the land; and

"Principal enactment" means the Registration of Title Act, No. 21 of 1998.

FIRST SCHEDULE

Form No. 01.

NOTICE CALLING FOR CLAIMS TO LAND PARCELS

REGISTRATION OF TITLE ACT, No. 21 OF 1998

(SECTION 12)

NOTICE No. (DISTRICT / DIVISION)

It is hereby notified that any person having a claim to the ownership or possession or interest to one or more of the parcels of lands reflected in the Cadastral Map No. made by the Surveyor - General under Section 11 of the Registration of Title Act, No. 21 of 1998 relating to the village of or any part thereof, situated within the Grama Niladhari Division of in the District of in the Province of, should submit his claim to the undersigned before of 199, In the event of failure to submit any claim before the above-mentioned date, action will be taken to hold an *ex parte* inquiry to determine title to the land and accordingly publish such determination in the *Government Gazette* in terms of Section 14 of the above Act.

The Cadastral Map No. referred to above may be perused at the relevant Grama Niladhari Office, Divisional Secretariat, District Survey Office, Office of the Commissioner of Title Settlement or the Surveyor-Generals' Office.

Further information may be obtained from the Grama Niladhari, the Divisional Secretary or the Commissioner of Title Settlement.

Commissioner of Title Settlement,

Colombo,

199.....

Form No. 02.

NOTICE

REGISTRATION OF TITLE ACT, No. 21 OF 1998

(SECTION 12)

Notice No. calling for claims to parcels of lands contained in Cadastral Map No. prepared by the Surveyor-General, and situated within the village of in the Grama Niladhari Division / Divisions of in the Divisional Secretary's Division of in the District of has been published in the *Government Gazette* No. dated in accordance with the provisions of Section 12 of the Registration of Title Act, No. 21 of 1998.

For further information please contact the Divisional Secretary, Grama Niladhari or the undersigned.

Commissioner of Title Settlement.

SUMMONS TO A WITNESS / CLAIMANT

REGISTRATION OF TITLE ACT, No. 21 of 1998
 (SECTION 13)

To :
 of

Whereas an investigation under Section 13 of the Registration of Title Act, No. 21 of 1998 to determine title / interest to the land parcel / s specified in the annexed Schedule will be conducted by the Commissioner, of Title Settlement at

And Whereas your presence is considered necessary for the purposes of the said investigation, you are hereby summoned to appear before me at a.m. / p.m. on of 199..... to give evidence relating to the title to the said land parcel / s mentioned in the said Schedule. Please ensure that you do not leave, unless and until my permission is obtained.

On this day of 199.....

 Commissioner of Title Settlement.

SCHEDULE

<i>Divisional Secretary's Division</i>	<i>Village / Town</i>	<i>Cadastral Map No.</i>	<i>Parcel No.</i>	<i>Name of the land</i>	<i>Extent</i>

DETERMINATION OF COMMISSIONER OF TITLE SETTLEMENT

REGISTRATION OF TITLE ACT, No. 21 of 1998
 (SECTION 14)

By virtue of the powers vested in me under Section 14 of the Registration of Title Act, No. 21 of 1998, I, the undersigned, hereby declare my determination as set out in the Schedule appended hereto in regard to the title to parcel of land No. contained in the Cadastral Map No. situated in the village of, within the Grama Niladhari Division / Divisions No. of the Divisional Secretary's Division of, in the District of referred to in notice No. calling for claims to land which was duly published in the *Gazette* No. of 199..... in terms of Section 12 of the Registration of Title Act, No. 21 of 1998.

On this day 199.....

 Commissioner of Title Settlement.

112 A I කොටස : (I) වෙදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 1998.10.21

பகுதி I : தொகுதி (I) — இவங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை — அதிவிசேஷமானது — 1998.10.21

PART I : SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA - 1998.10.21

SCHEDULE

Parcel No.	Extent Hectares	Full Name / s of Owner / s	N. I. C. No.	Extent owned	Class Nature of Title	Particulars regarding mortgages, encumbrances, pending adjudication and injunctions	Particulars if subject to any form of special or personal law

Form No. 05.

NOTICE CALLING FOR CLAIMS TO PROPERTY OF INTESTATE

REGISTRATION OF TITLE ACT, No. 21 OF 1998
(SECTION 55)

Reference the intestate property of late Mr./Mrs..... who resided in the village of in the Divisional Secretary's Division of in the District of

It is hereby notified that any person/s who have a claim to or interest in the intestate property of the late described in the Schedule hereto should submit his/their claim to the undersigned in writing before stating his/their right or interest to such intestate property. In case of failure to do so, ex parte action will be taken to register title under Sections 55 (2) and (3) of the Registration of Title Act, No. 21 of 1998.

Commissioner of Title Settlement.

On this day of 199.....

SCHEDULE

Divisional Secretary's Division	Village	Cadastral Map No.	Parcel No.	Extent of Land	Certificate of Title No.	Office of Registration

N.B.- Letters claiming a right to intestate property should mention the Cadastral Map number, parcel number and the entitlement of the claimant to claim such property. The top left-hand corner of the envelope should bear the phrase "Application for Intestate Property."

Form No. 6

My No. _____

REFERENCE OF LAND DISPUTE TO CONCILIATION BOARD

REGISTRATION OF TITLE ACT, No. 21 OF 1998
 (SECTION 8)

Secretary,
 Conciliation Board,

A dispute has arisen between the claimants for the land parcel / parcels No. _____ depicted in the Cadastral Map No. _____. I refer this dispute to you to inquire into and endeavour to resolve it.

Please send me your report by the _____ of _____ 199 _____.

Parcel / Parcels No.: _____
 Nature of the dispute: _____

Claimants to the relevant land.

Commissioner of Title Settlement,
 Land Settlements Dept.

Form No. 07

APPLICATION FOR AMALGAMATION/SUB-DIVISION OF A LAND

REGISTRATION OF TITLE ACT, No. 21 OF 1998
 (SECTION 36)

For Office use only	
<p><i>Received</i></p> <p>Date: _____ Time: _____ No.: _____ Fees: _____ Certificate of Title No.: _____</p> <p>_____ Receiving Officer.</p>	<p><i>Registered</i></p> <p>Division: _____ Volume: _____ Folio: _____</p> <p>_____ Registrar of Titles.</p>

(To be filled in duplicate by the registered owner / s of the land)
 To the Registrar of Title,
 _____ District,

Full Name/s of owner/owners	National Identity Card No.	Address

2. Particulars of the land to be Amalgamated / *Sub-divided:

- (i) Location-
- (a) district: _____
 - (b) Divisional Secretary's Division: _____
 - (c) Grama Niladhari Division: _____
 - (d) Village or Town: _____
 - (e) Street and Asst. No.: _____
- (ii) Cadastral Map No. /* Nos. _____
- (iii) Parcel No. /* Nos. _____
- (iv) Retgistration reference-
- (a) Registration Division: _____
 - (b) Volume No. /* Nos. _____
 - (c) Folio No. /* Nos. _____

114 A I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 1998.10.21

பகுதி I: தொகுதி (I) — இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை — அதிவිசேஷமானது — 1998.10.21
PART I: SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA - 1998.10.21

(v) Certificate of Title No./ Nos. (Please attach): _____

(vi) Extent of Land: _____

3. Encumbrance to land / Lands:

Nature of encumbrance	Period of Validity

4. Rights over other land: _____

5. Plan* for Amalgamation/* sub-division (Please attach the plan):

(i) Name of the Suveyor: _____

(ii) Plan* No.: _____

(iii) Date of Plan: _____

6. Registration Fee: _____

(Bank Receipt No. or Receipt No. : _____)

I/* We the undersigned, declare that the land/* Lands described in paragraph 2 above, which is/* are subject to the encumbrances described in paragraph 3 above is/* are registered in the Title Register under the Registration of Title Act, No. 21 of 1998, and the bank receipts for the payment of the fees, specified in paragraph 5 above and the relevant Certificate of Title and survey plan are appended hereto. I/* We request the sub-division/* amalgamation of this land to be registered in the Title Register in accordance with the survey plan referred to in Paragraph 4 above.

Full name/s of Owner/s	N.I.C. No.	Signature and Date

Copy: to the Superintendent of Surveys, _____ District.

* Strike out words inapplicable.

Form No. 08

INSTRUMENT OF TRANSFER OR SALE

REGISTRATION OF TITLE ACT, No. 21 OF 1998

(SECTION 43)

For Office use only	
RECEIVED	REGISTERED
Date: _____ (Date stamp) Time: _____ No.: _____ Fees: _____ (a) Registration fee (Bank Receipt No. or receipt No.) : _____ (b) Stamp Duty (Bank Receipt No. or receipt No.) : _____ Certificate of Titlee No. : _____ Receiving Officer.	Division: _____ Volume: _____ Folio: _____ Registrar of Titles.